

賃貸物件案内書

No

種 目		店舗		現 況		空		物件状態		公開中		
所在地		金沢市安江町13番4号				入居日		相談		小学校 中央小学校		
建物名		尾張町2丁目町家店舗						中学校		長田中学校		
部屋番号						所在階数		1, 2 階		都市計画 市街化区域		
所在地備考								用途地域		商業		
最寄の交通機関		JR北陸新幹線				金沢 駅		最寄施設		JR金沢駅 より 650 m		
		バス停				武蔵ヶ辻・近江町市場 下車 徒歩 2 分						
土地	面 積	93.49 m ²		28.28 坪		土地権利						
	建／容	建ぺイ率		% 容積率		% 地 目						
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		
		道路1		南		約3.5 m		約8.0 m		公道 有り		
		道路2				m		m		m ²		
建物／設備	専有面積	延床面積 37.6坪		バルコニー		m ²		駐車台数		無		
	建築年月	不詳		主要採光面				電 気		ガ ス		
	構 造	木造瓦葺					飲 水		公営		排 水	
		地上 2 階 地下					トイレ				給 湯	
	部屋数	4DK					エレベーター				冷暖房	
	間取内訳	1階：DK8.0帖、洋室8.5帖、和室4帖 2階：和室8.0帖×2					リフォーム		内装		外装	
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等					
	賃 料	385,000 円		礼 金			※家賃保証会社加入必須					
	管理費	円		権利金	円		※定期建物賃貸借契約					
	共益費	円		敷 金	円		※近隣の駐車場あり（現在貸主契約中。引継ぎ相談可）					
	駐車料	円		保証金	2,000,000 円		（別途22,000円）					
	町 費	円		保険料	円		※入居、業態審査あり					
	水道料	円		家賃保証	初回 385,000 円							
	月額保証料	円		鍵交換費	円							
		円		手数料	円							
	合 計	385,000 円		合 計	2,385,000 円		契約期間 定借（15年）					
特 徴		金沢駅徒歩圏内。近江町市場近くの希少物件										
		観光客だけでなく、地域住民の往来も期待できる立地のため、飲食店、カフェ、物販店、ギャラリーなど、金沢らしい空間を活かした店舗利用にもおすすめです。 「金沢町家で店を構えたい」 「観光エリアでありながら、地元のお客様にも愛される店をつくりたい」 そんな方にぜひご覧いただきたい物件です。 注目エリアの通り沿いに出る金沢町家の店舗物件は数が限られており、立地・建物ともに希少性の高い一棟です。 ぜひ一度、現地で建物の雰囲気と周辺の賑わいをご体感ください。										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	取引態様 専属

横安江町エリア | 注目の「西の宮通り」に佇む、希少な金沢町家

「特定金澤町家」に認定された伝統的町家。

観光客と地元の方が行き交う横安江町に接続する「西の宮通り」に位置する、特定認定金沢町家の賃貸物件です。
近年、西の宮通り周辺には個性ある飲食店や店舗が次々と集まり、金沢のまちなかでも注目度が高まっているエリアのひとつです。
外装はすでに改修されており、町家ならではの歴史ある佇まいと、店舗としての高い視認性・雰囲気兼ね備えています。

～ その他条件 ～

- 定期賃貸借契約（再契約型）となり、期間は15年となります。契約期間満了後、貸主および借主双方の合意により2年ごとの再契約が可能です。
- 家賃保証会社との契約、また契約期間は家財保険（借家人賠償保険）の加入が必須です。
- 現状有姿での賃貸となりますので、借主にて現況からの工事（店舗用）が必要です。構造計算書等はありません。
- 借主で工事を行う場合は、事前に貸主による内容承諾が必要。



前面道路