

物件案内書（土地／一戸建）

No 00159516

種 別		売土地									
価 格		価 格 2,185 万円			坪単価 22.79 万円			プラン総額 万円		内消費税 万円	
所 在 地		富山県高岡市駅南一丁目 1001番地							小学校	下関	
									中学校	芳野	
住居表示		富山県高岡市駅南一丁目10－14									
用途地域		近隣商業地域				都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿 317.00 m ² 95.89 坪				土地権利	所有権				
						建 / 容	建ぺい率 80 % 容積率 300 %				
	地 目	宅地				条 件 等	現況渡し				
	現 況	更地				国土法届	不要				
道 路	画 地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	東	約4.8 m	約20.4 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	南	約22.5 m	約12.3 m	公道	有り	無し	m ²		
交 通	最 寄 通 関 機	JR城端線 高岡 駅				最寄施設	ココス高岡駅南店 より 20 m				
		バス停名 高岡駅南口 下車 徒歩 5 分									
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数	台	建築年月	-/-					
	構 造					延床面積	m ²				
		地上 階 / 地下 階				電 気	無				
	間 取					ガ ス	無				
	間取内訳					飲 水	公営				
						排 水	下水道				
						負 担 金	円 負担金は価格に含まれております。				
そ の 他	引 渡 日	即時				定 借 付	年 借地料 円 / 月				
						手付保証					
	特 徴					開発許可番号					
						建築確認番号					
	備 考	前田通りに面した角地であり駅南大通りにもアクセスしやすいです。駅南大通りを経由し高岡駅まで約400mという好立地。近隣商業地域となっており周辺には多種多様な商業施設が建ち並ぶエリアとなります。建築条件はありませんので、自由なプランでご検討ください。 *上下水道引き込み（メーター未設置）あり、防火規制：準防火地域									

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	株式会社ドゥハウスプラス		免 許 番 号	石川県知事 (1) 第 4546号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専任
	〒920-0059							
	金沢市示野町西 3							
	TEL 076-225-8415	FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

