

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格		1, 290 万円 坪単価13.58万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		小松市本町四丁目 2 番 1、2 番 2					小学校	芦城小学校	
							中学校	芦城中学校	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考		2 番			用途地域	第二種住居地域			
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 小松 駅			最寄施設	芦城小学校 より 20 m			
		バス停 北鉄バス 浜田町 下車 徒歩 8 分							
土 地	面 積	公簿 314.19 m ² 95.04 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月			
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路 1	北東	約7.3 m 約6.4 m	公道	有り	m ²		
		道路 2	m m			m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス	都市ガス	
	構 造					飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査				
	特 徴	現況更地、現況有姿渡し、確定測量予定				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	小松市本町の閑静な住宅地に位置する物件です。土地公簿面積は約95坪を有し、広々とした敷地が魅力です。 敷地奥側の建築スペースは40坪以上。間口も6.4mあり、2台並列での駐車スペースが確保できます。 芦城小学校まで約20m、芦城中学校まで約180mと教育施設が近く、通学環境の良さが大きなポイントです。また、生活利便性の高い立地です。 上下水道・都市ガス引込済のため、住宅用地としての基本条件は整っております。 建築条件無しのため、自由なプランにてご検討ください。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額	分かれ	取引態 様	専属
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

広告の有効期限

