

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		中古戸建				現 況		物件状態		公開中	
価 格		2,480万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市長坂3丁目3番13号（地番308番）						小学校		長坂台小学校	
								中学校		野田中学校	
建 物 名						都市計画		市街化区域			
所在地備考						用途地域		第一種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関		駅				最寄施設		長坂台小学校、大乘寺丘陵公園 より 徒歩6分			
		北鉄バス 長坂台バス停 徒歩 1 分									
土地	面 積	公簿 271.34 m ²		82.08 坪		土地権利		所有権			
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月			
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積	
		道路1		南東		約16.0 m		約14.0 m		公道 m ²	
		道路2								m ²	
建物／設備	面 積	193.76 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数		台	
	建築年月	S55年10月		建築確認番号				電 気		有り ガ ス 都市ガス	
	構 造	木造瓦葺2階建て						飲 水		公営 排水 下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ				給 湯	
	間 取	6SDK		引込状況				エレベーター		基 冷暖房	
	間取内訳										
その他	引渡日	要相談				建物状況調査					
	特 徴	山側環状線すぐそば！広々とした82坪の住宅地。綺麗に管理され6SDK！				実施日		報告書			
						内装		外装			
						年月		年月			
	備 考	金沢市長坂3丁目に位置する82坪の土地、中古建て住宅です。 落ち着いた街並みが広がる閑静な住宅地で、 子育て世帯からシニア世帯まで幅広い世代におすすめの住環境です。									
山側環状道路からすぐそば、周辺には生活利便施設が揃っており、毎日のお買い物や通勤・通学にも便利な立地です。 建物も綺麗に管理されており、一見の価値あります。 水廻り（キッチン、トイレ、浴室）は2014年10月にリフォーム済み 建物のリフォーム・建替え・解体についてもご相談可能です。											

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388		免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額		取引態様	専属専任

広告の有効期限