

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地		現 況	古家あり		物件状態	公開中	
価 格	2,480万円		内消費税	万円		内負担金	万円	
所在地	金沢市長坂3丁目3番13号 (地番308番)					小学校	長坂台小学校	
						中学校	野田中学校	
建物名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種中高層住居専用地域				
最寄の交通機関	北鉄バス 長坂台バス停		最寄施設	長坂台小学校、大乘寺丘陵公園				
	徒歩 1 分			より 徒歩6分				
土地	面積	公簿 271.34 m ²	81.08 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約16.0 m	約14.0 m	公道		m ²
		道路2						m ²
建物/設備	面積	193.76 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	S55年10月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	
	構 造	木造瓦葺2階建て			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	要相談		建物状況調査				
	特 徴			実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
備 考	<p>金沢市長坂3丁目に位置する約82坪の売土地です。 落ち着いた街並みが広がる閑静な住宅地で、子育て世帯からシニア世帯まで幅広い世代におすすめの住環境です。 周辺には生活利便施設が揃っており、毎日のお買い物や通勤・通学にも便利な立地です。 建築条件はありませんので、お好きなハウスメーカー・工務店で理想の住まいを建築できます。</p> <p>現在建物がありますが、土地として現状引き渡しの販売となります。 建物の利用・リフォーム・建替え・解体についてはご相談可能です。</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額		取引態様	専属専任
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	------

広告の有効期限