

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		中古一戸建て				現 況		物件状態		公開中		
価 格		1,600 万円 （坪単価23.4万円）				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		河北郡内灘町字向陽台2丁目229番						小学校		清湖小学校		
								中学校		内灘中学校		
建 物 名						都市計画		市街化区域				
所在地備考						用途地域		準住居地域				
最寄の交通機関		駅				最寄施設		スーパーマルエー より 徒歩5分				
		北鉄浅野川線 内灘駅 徒歩 12 分										
土地	面 積	公簿 226.89㎡ 68.63 坪				土地権利		所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装 位置指定 私道負担面積		
		道路1		北東		約27.0 m		約15.0 m		公道 m ²		
		道路1		南東		約10.0 m		約8.0 m		公道 m ²		
		道路2		南西		約5.0 m		約10.0 m		公道 m ²		
建物／設備	面 積	144.07 m ²		バルコニー m ²		駐車台数		2 台				
	建築年月	1976年2月新築		建築確認番号		電 気		有り		ガ ス プロパン		
	構 造	木造					飲 水		公営		排 水 下水道	
		地上 2 階		地下 階		トイレ		温水洗浄便座		給 湯		
	間 取	5SDK		引込状況		エレベーター		基		冷暖房		
	間取内訳											
その他	引渡日	要相談				建物状況調査						
	特 徴	※現況渡し						実施日		報告書		
						内装		外装				
						年月		年月				
	備 考		のと里山海道はすぐそこなので、 能登へのアクセスは良好です。 近くには町立清湖小学校や公園、スーパーなどがあり、子育て世代にも安心の環境。 さらに、車で6分程度に「金沢医科大学病院」もあり、日々の暮らしの利便性にも優れています。 ゆったりの68坪！三方角地なので、日当たりも良好です。									

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	一般仲介
-----	--	------	---------------------	-----	--	------	------

広告の有効期限