

賃貸物件案内書

No

種 目		店舗		現 況		空		物件状態		改築中		
所在地		金沢市尾張町2丁目8-2				入居日		相談		小学校 中央小学校		
建物名		尾張町2丁目町家店舗						中学校		小将町中学校		
部屋番号						所在階数		1, 2 階		都市計画 市街化区域		
所在地備考								用途地域		商業		
最寄の 交通機関		I Rいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設		近江町市場 より 300 m				
		バス停 尾張町										
		下車 徒歩 2 分										
土地	面 積	168.26 m ²		50.89 坪		土地権利						
	建／容	建ぺい率		% 容積率		地 目						
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		
		道路 1		西		約8.9 m		m		公道 有り		
		道路 2				m		m		m ²		
建物／ 設備	専有面積	延床面積 59坪		バルコニー		m ²		駐車台数		無		
	建築年月	昭和6（1931年）		主要採光面				電 気		有り		
	構 造	木造					飲 水		公営		排 水	
		地上 2 階 地下					トイレ				給 湯	
	部屋数						エレベーター				冷暖房	
	間取内訳	実測床面積：1階：126.77m ² （38.34坪） 2階：68.52m ² （20.72坪）					リフォーム		内装		外装	
費用	月額費用（概算）			初期費用（概算）			条件等					
	賃 料	595,000 円		礼 金			※家賃保証会社加入必須					
	管理費	円		権利金	円		※定期建物賃貸借契約					
	共益費	円		敷 金	円		※隣の駐車場あり（現在貸主					
	駐車料	円		保証金	3,000,000 円		契約中。引継ぎ相談可）					
	町 費	円		保険料	円		※入居、業態審査あり					
	水道料	円		家賃保証	初回 595,000 円							
	月額保証料	円		鍵交換費	円							
		円		手数料	円							
	合 計	595,000 円		合 計	3,595,000 円		契約期間 定借（15年）					
特 徴		本物件は、かつて茶器を扱う商いの場として親しまれてきた由緒ある町家であり、金沢ならではの文化や暮らしの面影を今に伝える、趣深い建物です。 建物内には、現代では新たに再現することが難しい良質な木材や柱・梁・建具が随所に残され、町家特有の奥行きある空間構成が、時を重ねた風格を感じさせます。 石川県教育委員会発行の書籍では、この建物の大工は当時名人とされた越場氏と書かれています。 主屋に加え、四季を映す中庭、そして現在再生が進められている蔵を備えており、蔵はVIPルームや個室、ギャラリー、茶室を思わせる空間、体験型スペースなど、多彩な用途にご活用いただけます。										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者					
取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	専属

歴史を受け継ぎながら、新たな物語を紡ぐ。

金沢の伝統と未来をつなぐ舞台として、この町家は特別な価値を備えています。

「特定金澤町家」に認定された伝統的町家。
立地は、近江町市場・主計町・ひがし茶屋街・金沢城公園を結ぶ、観光回遊の中心ともいえる尾張町エリア。
大通りに面した高い視認性を備え、国内外の観光客はもちろん、地元のお客様にも親しまれる店舗など、文化発信の拠点として大きな可能性を秘めています。

～ その他条件 ～

- 定期賃貸借契約（再契約型）となり、期間は15年となります。契約期間満了後、貸主および借主双方の合意により2年ごとの再契約が可能です。
- 家賃保証会社との契約、また契約期間は家財保険（借家人賠償保険）の加入が必須です。
- 現状有姿での賃貸となりますので、借主にて現況からの工事（店舗用）が必要です。構造計算書等はありません。
- 借主で工事を行う場合は、事前に貸主による内容承諾が必要。
- 出店に際しては、「武蔵北国街道ふくろう通り地区まちづくり協定」の順守が必要です。

