

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	300 万円 坪単価4.95万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市神谷内町葵 233番					小学校	小坂小学校	
						中学校	北鳴中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	1種中高			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 東金沢 駅			最寄施設	かみやちこども園 より 350 m			
	バス停 神谷内 下車 徒歩 12 分							
土地	面 積	公簿 200.59 m <sup>2</sup> 60.67 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北 約4.6 m 約13.5 m	公道	有り		m <sup>2</sup>	
		道路2	m m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	即時			建物状況調査			
	特 徴	現況有姿渡し			調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 閑静な住宅地にある、戸建向きの土地です。</li> <li>・ 国道359号線や山側環状線（神谷内IC）へのアクセス良好。</li> <li>・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。</li> <li>・ 土砂災害警戒区域：イエローゾーン指定があります。</li> <li>・ 宅地造成等工事規制区域/15m高度地区</li> </ul>							

(公社) 全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	分かれ	取引態様	専属

広告の有効期限