

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地			現 況	古家あり		物件状態	公開中	
価 格		1,280 万円（坪単価24.5万円）			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市北塚西34番					小学校	緑小学校		
							中学校	緑中学校		
建 物 名					都市計画	市街化調整区域				
所在地備考					用途地域					
最寄の 交通機関		駅			最寄施設	二塚公民館、ふたつか認定こども園 より 徒歩1分				
		北鉄バス JA二塚バス停 徒歩 2 分								
土地	面 積	公簿 173.24㎡ 52.40 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 東 約6.0 m 約6.0 m			公道	㎡				
		道路2			㎡					
建物／ 設備	面 積	64.57 ㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	3 台				
	建築年月	S46年5月	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス			
	構 造	軽量鉄骨造			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 1 階	地下 階		トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	要相談			建物状況 調査					
	特 徴	コンビニ、保育園、小学校近く				実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
					年月		年月			
	備 考	西部緑地公園、石川県産業展示館やいしかわ総合スポーツセンターなどが徒歩圏内。 コンビニエンスストアやスーパーマーケットも近くにあり、生活環境良好。 バス停も徒歩2分程度なので、金沢市街地へのアクセスも問題ありません。 鉄骨の倉庫がありますが、解体希望の場合ご相談ください。 既存宅地。都市計画法43条許可（建築許可）を得ることが必要です。								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額		取引 態様	専属専任
-----	--	----------	---------------------	---------	--	----------	------

広告の有効期限