

物件案内書 (土地／建物)

No

種目	土地			現況	古家あり	物件状態	公開中	
価格	1,280 万円 (坪単価24.5万円)			内消費税 万円	内負担金 万円			
所在地	金沢市北塚西34番					小学校	緑小学校	
建物名				都市計画	市街化調整区域			
所在地備考				用途地域				
最寄の交通機関	駅 北鉄バス JA二塚バス停 徒歩 2 分			最寄施設	二塚公民館、ふたつか認定こども園 より 徒歩1分			
土地	面積	公簿 173.24m ²	52.40 坪	土地権利	所有権			
	建／容	建 ² 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円／月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	東	約6.0 m	約6.0 m	公道		m ²
		道路 2						m ²
建物／設備	面積	64.57 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3 台		
	建築年月	S46年5月	建築確認番号		電気	有り	ガス	
	構造	軽量鉄骨造			飲水	公営	排水	下水道
		地上 1 階	地下 階		トイレ		給湯	
	間取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
	引渡日	要相談			建物状況調査			
	特徴	コンビニ、保育園、小学校近く				実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
その他	備考	西部緑地公園、石川県産業展示館やいしかわ総合スポーツセンターなどが徒歩圏内。コンビニエンスストアやスーパー、マーケットも近くにあり、生活環境良好。バス停も徒歩2分程度なので、金沢市街地へのアクセスも問題ありません。鉄骨の倉庫がありますが、解体希望の場合ご相談ください。既存宅地。都市計画法43条許可（建築許可）を得ることが必要です。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	取引態様	専属専任
-----	---	------	---------------------	-----	------	------

広告の有効期限