

物件案内書（土地）

No

種 目		売土地				現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		1,563.32 万円				内消費税 万円			内負担金 万円		
所 在 地		金沢市長坂2丁目 1506番2							小学校	長坂台小学校	
									中学校	野田中学校	
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考		15-11				用途地域	第一種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	カジマート長坂店（スーパー） より 450 m				
		バス停 二水高校前 下車 徒歩 9 分									
土 地	面 積	公簿 135.89 m ² 41.10 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約6.00 m	9.85 m	公道	有り	無し	m ²		
		道路2	m		m	m ²					
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号			電 気		ガ ス	都市		
	構 造						飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳										
そ の 他	引渡日					建物状況 調査					
	特 徴						実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
						年月	年月		年月		
	備 考	金沢市内で文教地区で知られる『野田中学校』校区。また、金沢大学附属小・中・高校へ約1km！ 閑静な住宅地の南向き角地で、山側環状線にも近い好立地です。 41.1坪（実測済み）と一戸建てにちょうど良い広さの整形地です。 ・建築条件付き（6ヵ月以内に、ほそ川建設㈱と建築請負契約を締結）。									

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	株式会社ドゥハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3番地 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬 額		取引 態様	仲介
------	--	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限

