

# 物件案内書 (土地)

No

種目	売土地			現況	更地	物件状態	公開中	
価格	1,563.32 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所在地	金沢市長坂2丁目 1506番2					小学校	長坂台小学校	
						中学校	野田中学校	
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	15-11			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢駅 バス停 二水高校前 下車 徒歩 9分			最寄施設	カジマート長坂店 (スーパー) より 450 m			
土地	面積	公簿 135.89 m <sup>2</sup>	41.10 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>2</sup> 率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南西	約6.00 m	9.85 m	公道	有り 無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建物/設備	面積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電気		ガス	都市
	構造				飲水	公営	排水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ		給湯
	間取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日				建物状況調査			
	特徴					実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
	備考	金沢市内で文教地区で知られる『野田中学校』校区。また、金沢大学附属小・中・高校へ約1km! 閑静な住宅地の南向き角地で、山側環状線にも近い好立地です。 41.1坪(実測済み)と一戸建てにちょうど良い広さの整形地です。 ・建築条件付き(6ヶ月以内に、ほそ川建設㈱と建築請負契約を締結)。						

(公社) 全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	株式会社ドウハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西3番地 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	取引態様	仲介
------	--	------	---------------------	-----	------	----

広告の有効期限

