

物件案内書（マンション）

No

種 目		分譲マンション（区分所有） 中古			現 況	居住中		物件状態	公開中			
価 格		220 万円			内消費税 万円		内負担金 万円					
所 在 地		金沢市土清水 3 丁目 1 9 番地						小学校	南小立野小学校			
建 物 名		土清水山手ハウス			部屋番号			中学校	紫錦台中学校			
所在地備考		土清水 3 丁目 1 9			都市計画	市街化区域						
					用途地域	第 1 種住居						
最寄の交通機関		北陸本線 金沢 駅			最寄施設	ファミリーマート金沢土清水町店 より 170 m						
		バス停 土清水 下車 徒歩 2 分										
土地	面 積	公簿 1198.83 m ² 362.64 坪			土地権利	所有権						
	敷地権割合	193440分の1920			契約残存期間							
	地 目	宅地	条件等	オーナーチェンジ		借地料	円／月					
道路		方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路 1	西	13.00 m	m	m ²						
		道路 2	m		m	m ²						
建物／設備	専有面積	壁芯 19.2 m ²	バルコニー	3.96 m ²	主要採光面	東						
	建築年月	1993/7	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス					
	構 造	RC				飲 水	公営	排 水	浄化槽			
		地上 5 階	地下 階			トイレ	洋式	給 湯	電気			
	間 取	1R	所在階数	4 階部分	エレベーター	基	冷暖房	冷暖				
	間取内訳	洋 7.5 帖、ミニキッチン、3 点ユニット、バルコニー										
その他	引 渡 日	即時			建物状況調査							
	特 徴				リフォーム	実施日		報告書				
						内装		外装				
						年月		年月				
備 考	オーナーチェンジのワンルームマンションです。閑静な住宅地ながら、金沢中心部の 繁華街・片町から約5kmと、単身者向けにぴったりのデザイナーズマンション。 名峰・医王山を望む眺望が良好。 ・現在賃料＝賃料23,000（共益費込）+水道料2,500+町費200＝25,700円/月											
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	常駐管理	管理費	4,560 円	積立金	1,140 円				
	駐車台数	1 台	駐車場		駐車料	4,500 円	町 費	200 円				
	月額合計	12,900 円				水道使用料	2,500 円		円			
						円		円				

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	株式会社ドゥハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額		取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限



室内イメージ
(売買案内中の部屋とは異なります)

