

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況		更地			
価 格		1,990 万円 【坪単価39.3円】				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市富樫一丁目 75番、76番						小学校	富樫小学校		
								中学校	高尾台中学校		
区 画 名		1号地 2号地				都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	第1種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		駅 北陸鉄道バス 泉丘高校前				最寄施設	石川県立泉丘高等学校				
		徒歩 3 分					より 徒歩3分				
土 地	面 積	実測 167.54 m ² 50.68 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 184 %				契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1		北		約4.6 m 約10.00 m		私道	あり		m ²
		道路2									
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	ガ ス		都市ガス
	構 造					飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上		階		地下		階		トイレ	
	間 取			引込状況				エレベーター	基		冷暖房
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	要相談					建物状況 調査				
	特 徴	2区画分譲にて販売！！ 文教地区 教育プラザ、総合体育館、泉丘 高校など近く子育て環境に最適！						実施日		報告書	
							リフォーム	内装		外装	
								年月		年月	
備 考	建築条件無し！ 交通アクセスも良好！金沢駅や主要エリアへのアクセスもスムーズです。 徒歩圏内に飲食店も多くあり、生活しやすい立地です。 上水道の引き込み。										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388			免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号		報 酬 額		取 引 態 様	仲 介

広告の有効期限