

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地			現 況	古家あり		物件状態	公開中	
価 格		1,790 万円 （坪単価33.8万円）			内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市笠舞1丁目7番5号 （地番）423番					小学校	小立野小学校		
							中学校	紫錦台中学校		
建 物 名					都市計画	市街化区域				
所在地備考					用途地域	第1種中高層住居専用地域				
最寄の 交通機関		駅			最寄施設	スーパーマーケットAコープ より 徒歩3分				
		北鉄バス 笠舞1丁目バス停 徒歩 4 分								
土地	面 積	公簿 175.20㎡ 52.99 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等		借地料	円／月				
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ			公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1 南東 約5.0 m 約9.0 m			公道	㎡				
		道路2			㎡					
建物／ 設備	面 積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス		
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上 階 地下 階			トイレ		給 湯			
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳									
その他	引渡日	要相談			建物状況 調査	実施日 報告書				
	特 徴	解体更地渡し								
					リフォーム	内装		外装		
	年月		年月							
	備 考	金沢の中心地にほど近く、落ち着いた住環境が魅力です。 周辺には教育施設やスーパーが複数、公園、医療機関など、生活に欠かせない施設が 充実しており、子育て世帯やセカンドライフをお考えの方にも最適なロケーションで す。 また、金沢市中心部へのアクセスも良好。 バス路線も充実しており、バス停も近く、通勤・通学にも便利です。 解体して更地渡しとなります。								

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額		取引 態様	専属専任
-----	---	----------	---------------------	---------	--	----------	------

広告の有効期限