

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		一戸建				中古	現 況	賃貸中		物件状態	公開中		
価 格		1,750 万円				内消費税 万円				内負担金 万円			
所 在 地		金沢市笠舞一丁目 3 6 番 1							小学校	小立野小学校			
									中学校	紫錦台中学校			
建 物 名						都市計画	市街化区域						
所在地備考		1 丁目 1 0 - 1 1				用途地域	第一種中高層住居専用地域						
最寄の 交通機関		北陸本線 金沢 駅				最寄施設	A コープ 笠舞店 より 400 m						
		北鉄バス バス停笠舞一丁目 下車 徒歩 2 分											
土 地	面 積	公簿 165.37 m ²		50.02 坪		土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間							
	地 目	宅地		条件等	オーナーチェンジ		借地料	円／月					
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定		私道負担面積	
		道路 1		北東		約6 m		約11 m		公道		m ²	
		道路 2				m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	123.37 m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	1 台				
	建築年月	1975/12		建築確認 番号		金建第S50-2971		電 気	有り		ガ ス	都市ガス	
	構 造	木造						飲 水	公営		排 水	下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ	洋式		給 湯		
	間 取	4LDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房	
	間取内訳	1階：L12.5 DK9 和室8 水洗 洗面 浴室 2階：洋室8 和室8 和室6											
そ の 他	引渡日	即時					建物状況 調査						
	特 徴	賃貸中物件（オーナーチェンジ）						実施日		報告書			
							リフォーム	内装		外装			
							年月	年月		年月			
	備 考	1 棟の貸家として賃貸中（定期建物賃貸借契約）の物件です。 満室時家賃収入：840,000円 表面利回り：4.8% 50坪とちょうどいい広さの敷地に、4LDKの間取り！ ほぼ土地値での金額（坪35万円）となります。 閑静な住宅街ながらスーパーや商業施設も近く、生活に便利な立地です。 用途地域は第一種中高層住居専用地域と準住居地域にまたがります。											

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	株式会社ドゥハウスプラス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬 額	分かれ	取引 態様	専属専任
-----	---	----------	---------------------	---------	-----	----------	------

広告の有効期限

