

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格		400 万円 坪単価6.6万円				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市神谷内町葵 233番						小学校	小坂小学校		
								中学校	北鳴中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域				
所在地備考						用途地域	1 種中高				
最寄の 交通機関		IRいしかわ鉄道 東金沢 駅				最寄施設	かみやちこども園 より 350 m				
		バス停 神谷内 下車 徒歩 12 分									
土 地	面 積	公簿 200.59 m ²		60.67 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等			借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1		北	約4.6 m		約13.5 m	公道	有り	m ²	
		道路 2		m		m		m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造							飲 水	公営	排 水	下水道
		地上		階		地下		階	トイレ		給 湯
	間 取			引込状況			エレベーター		基	冷暖房	
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	即時					建物状況 調査				
	特 徴	現況有姿渡し						実施日		報告書	
							リフォーム	内装		外装	
								年月		年月	
	備 考	・ 閑静な住宅地にある、戸建向きの土地です。 ・ 国道359号線や山側環状線（神谷内IC） へのアクセス良好。 ・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・ 土砂災害警戒区域：イエローゾーン指定があります。 ・ 宅地造成等工事規制区域/15m高度地区									

（公社）全日本不動産協会石川県本部会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウスプラス		免許番号	石川県知事 (1) 第4546号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
	〒920-0059							
	金沢市示野町西 3							
	TEL 076-225-8415 FAX 076-225-8388							

広告の有効期限

