

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		中古一戸建て				現 況		物件状態		公開中					
価 格		1,700 万円（坪単価24.77万円）				内消費税 万円			内負担金 万円						
所 在 地		河北郡内灘町字向陽台2丁目229番						小学校		清湖小学校					
								中学校		内灘中学校					
建 物 名						都市計画		市街化区域							
所在地備考						用途地域		準住居地域							
最寄の交通機関		駅				最寄施設		スーパーマルエー より 徒歩5分							
		北鉄浅野川線 内灘駅 徒歩 12 分													
土地	面 積	公簿 226.89㎡ 68.63 坪				土地権利		所有権							
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間									
	地 目	宅地		条件等		借地料		円／月							
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道		舗装		位置指定		私道負担面積	
		道路1		北東		約27.0 m		約15.0 m		公道		㎡			
		道路1		南東		約10.0 m		約8.0 m		公道		㎡			
		道路2		南西		約5.0 m		約10.0 m		公道		㎡			
建物／設備	面 積	144.07 ㎡		バルコニー		㎡		駐車台数		2 台					
	建築年月	1976年2月新築		建築確認番号				電 気		有り		ガ ス		プロパン	
	構 造	木造						飲 水		公営		排 水		下水道	
		地上 2 階		地下 階				トイレ		温水洗浄便座		給 湯			
	間 取	5SDK		引込状況				エレベーター		基		冷暖房			
	間取内訳														
その他	引渡日	要相談					建物状況調査								
	特 徴	※現況渡し							実施日		報告書				
							内装		外装						
							年月		年月						
	備 考		のと里山海道はすぐそこなので、 能登へのアクセスは良好です。 近くには町立清湖小学校や公園、スーパーなどがあり、子育て世代にも安心の環境。 さらに、車で6分程度に「金沢医科大学病院」もあり、日々の暮らしの利便性にも優れています。 ゆったりの68坪！三方角地なので、日当たりも良好です。												

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	一般仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	------

広告の有効期限