

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地	現 況	更地	物件状態	公開			
価 格	1,530 万円 坪単価 35.54万円	内消費税		内負担金	万円			
所 在 地	金沢市泉野町2丁目8番	小学校		泉野小学校				
		中学校		野田中学校				
建 物 名		都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	第一種住居地域					
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅	最寄施設	いしかわ子ども交流センター					
	バス停 泉野4丁目郵便局 下車 徒歩 5 分		徒歩15分					
土地	面 積	142.32㎡ (43.05坪)	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路 (一部二方路)	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約3.8 m	約9.0 m	公道	あり	㎡
		道路2						㎡
建物/設備	延べ面積	㎡		駐車台数				
	建築年月		建築確認番号	電 気		ガ ス	都市ガス	
	構 造	地上 階 地下 階			飲 水	公営13mm	排 水	下水道
					トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳								
その他	引渡日	相談		建物状況調査				
	特 徴	文教地区として知られる泉野エリア、金沢の中心部ともアクセス良好、落ち着いた街並みで犀川の自然も近くです。		実施日	報告書			
				リフォーム	内装	外装		
				年月	年月			
備 考	建築条件なし 泉野小学校 徒歩15分 野田中学校 徒歩15分 ※要セットバック							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	取引態様	専属専任

広告の有効期限



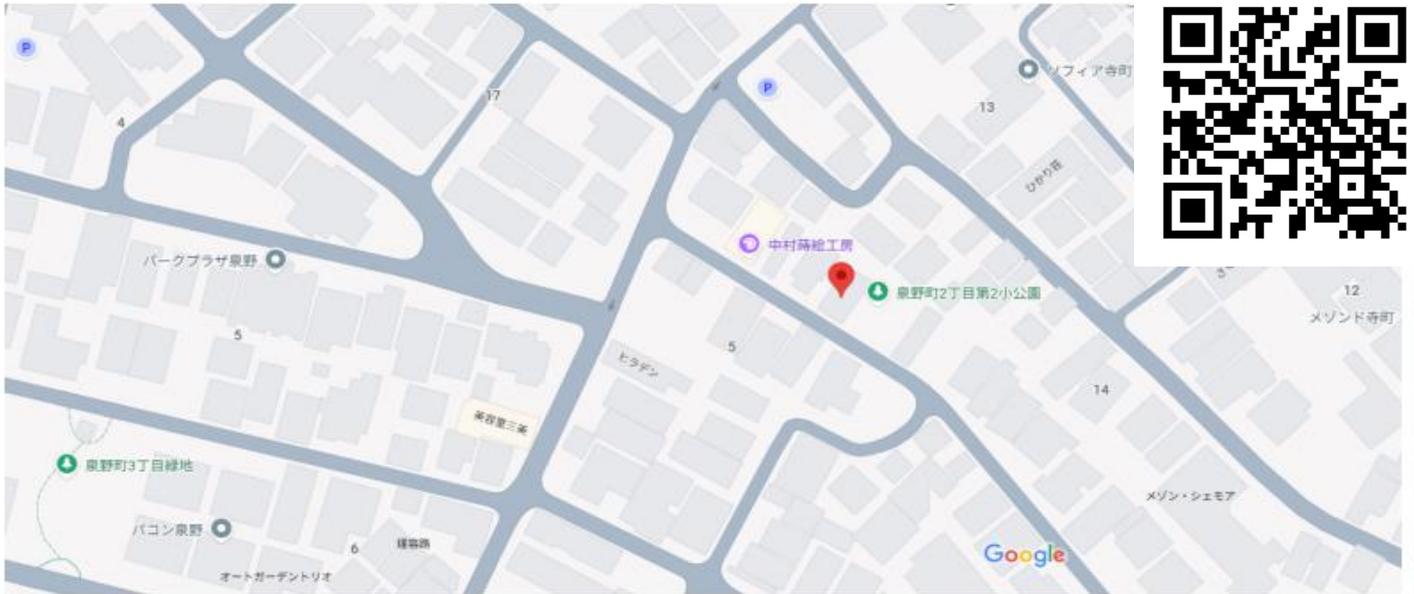
前面道路



前面道路

Google

〒921-8034 石川県金沢市泉野町2丁目1-40



画像 ©2025、地図データ ©2025 20 m