

# 物件案内書 (土地/建物)

No

|         |                   |   |      |            |             |            |        |        |        |     |
|---------|-------------------|---|------|------------|-------------|------------|--------|--------|--------|-----|
| 種 目     | 土地                |   |      | 現 況        | 古家あり        |            | 物件状態   | 公開中    |        |     |
| 価 格     | 290 万円 (坪単価3.7万円) |   |      | 内消費税<br>万円 |             | 内負担金<br>万円 |        |        |        |     |
| 所 在 地   | 金沢市高尾1丁目<br>240番  |   |      |            |             |            | 小学校    | 伏見台小学校 |        |     |
|         |                   |   |      |            |             |            | 中学校    | 高尾台中学校 |        |     |
| 建 物 名   |                   |   |      | 都市計画       | 市街化区域       |            |        |        |        |     |
| 所在地備考   |                   |   |      | 用途地域       | 第1種低層住居専用地域 |            |        |        |        |     |
| 最寄の交通機関 | 北鉄バス 高尾新町バス停      |   |      | 最寄施設       | 高尾簡易郵便局     |            |        |        |        |     |
|         | 徒歩 4 分            |   |      |            | より 徒歩5分     |            |        |        |        |     |
| 土地      | 面積                | 公簿 258.27㎡  |      | 78.12 坪    | 土地権利        | 所有権        |        |        |        |     |
|         | 建/容               | 建ぺい率  | 60 % | 容積率        | 100 %       | 契約残存期間     |        |        |        |     |
|         | 地 目               | 宅地  | 条件等  |            |             | 借地料        | 円/月    |        |        |     |
| 道路      | 一方路               | 方角  |      | 幅員         | 接道の長さ       | 公道私道       | 舗装     | 位置指定   | 私道負担面積 |     |
|         |                   | 道路1   | 北東   | 約4.5 m     | 約15.2 m     | 公道         | ㎡      |        |        |     |
|         |                   | 道路2   |      |            |             |            |        |        |        | ㎡   |
| 建物/設備   | 面積                | 75.07   | ㎡    | バルコニー      | ㎡           | 駐車台数       | 台      |        |        |     |
|         | 建築年月              |   |      | 建築確認番号     |             |            | 電 気    | ガ ス    |        |     |
|         | 構 造               | 木造  |      |            |             |            | 飲 水    | 公営     | 排 水    | 下水道 |
|         |                   | 地上  |      | 階          | 地下          | 階          | トイレ    | 給 湯    |        |     |
|         | 間 取               |   |      | 引込状況       |             |            | エレベーター | 基      | 冷暖房    |     |
| 間取内訳    |                   |   |      |            |             |            |        |        |        |     |
| その他     | 引渡日               | 要相談   |      |            | 建物状況調査      | 実施日        |        | 報告書    |        |     |
|         | 特 徴               | 古家あり  |      |            |             | リフォーム      | 内装     | 外装     |        |     |
|         |                   |   |      |            | 年月          | 年月         |        |        |        |     |
|         | 備 考               | 建物は築年数(昭和37年築)が経過しているため使用は難しいものの、周囲には自然が多く、日当たりと風通しに恵まれています。静かな住宅地の一角に位置し、ゆとりのある敷地は、菜園やガーデニング、週末の憩いの場としての活用ができます。 |      |            |             |            |        |        |        |     |

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |   |  |      |                     |  |     |      |      |  |
|-----|---|--|------|---------------------|--|-----|------|------|--|
| 取扱店 | (株) ドウハウス<br>〒920-0059<br>金沢市示野町西3<br>TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388 |  | 免許番号 | 石川県知事<br>(9) 第2351号 |  | 報酬額 | 取引態様 | 専属専任 |  |
|     |   |  |      |                     |  |     |      |      |  |

広告の有効期限