

物件案内書（土地）

No

種 目	土地				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格	4,480 万円				内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地	金沢市鈴見台三丁目 16番1、16番2						小学校	杜の里小学校			
							中学校	兼六中学校			
建 物 名					都市計画	市街化区域					
所在地備考	1番11号				用途地域	2種中高					
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅				最寄施設	アルビス杜の里店 より 600 m					
	バス停 鈴見台二丁目 下車 徒歩 4 分										
土 地	面 積	公簿 620.98 m ²		187.84 坪		土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 40 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	更地渡し		借地料	円／月				
道 路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約6.0 m		約20.0 m		公道		m ²	
		道路2									
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	有り	ガ ス	都市
	構 造							飲 水	公営	排 水	下水道
		地上		階		地下 階		トイレ	給 湯		
	間 取			引込状況		引込済		エレベーター		基	冷暖房
間取内訳											
そ の 他	引渡日	相談				建物状況 調査					
	特 徴	・杜の里を見下ろせる景観の良い土地。 ・確定測量のうえ解体更地渡し。 ・アルビス杜の里店やイオンもりの里店など商業施設が近くに多く、便利な立地。					実施日		報告書		
						リフォーム	内装		外装		
	備 考	年月 ：									
	・第2種風致地区：建築物の高さ8m以下、建ぺい率40％以下、道路からの後退距離2m以上、隣地からの後退距離1m以上、緑地率30％以上 ・斜面緑地保全区域：緑地の保全に関する事項や、建築物その他の工作物の規模、位置、色彩、意匠及び形態に関する事項などの定めがあります。 ・敷地に擁壁および傾斜地あり：擁壁および傾斜地からの後退距離等などについて、「建築確認申請書」の提出前に事前相談が必要です。 ・宅地造成等工事規制区域内のため、造成行為をおこなう場合は事前相談が必要です。 ・土砂災害警戒区域：イエローゾーン指定があります。										

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額	取引 態様	専属
	TEL 076-267-8118					
	FAX 076-225-8388					

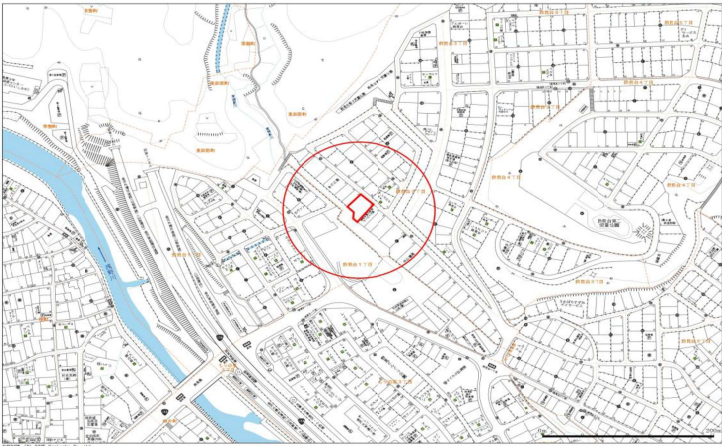
広告の有効期限

鈴見台見晴らしの土地



もりの里を見下ろす
抜群のロケーション！

山側環状まで600m
金沢駅まで約5km、片町エリア約4km
と閑静ながら便利な立地！



広々とした敷地
16番1：396.61㎡
16番2：224.37㎡
計：620.98㎡