

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況		更地				
価 格		3,900 万円 【坪単価38.47円】				内消費税 万円		内負担金 万円				
所 在 地		金沢市富樫一丁目 75番、76番						小学校	富樫小学校			
								中学校	高尾台中学校			
建 物 名		金沢市富樫一丁目6番				都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第1種中高層住居専用地域					
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	石川県立泉丘高等学校 より 徒歩3分					
		北陸鉄道バス 泉丘高校前 徒歩 3 分										
土地	面 積	実測 335.09 m ²		101.36 坪		土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 60 %		容積率 184 %		契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1		北	約4.6 m		約21.8 m		私道	あり	m ²	
		道路2										
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台			
	建築年月			建築確認 番号				電 気			ガ ス	都市ガス
	構 造	木造						飲 水	公営		排 水	下水道
		地上		階		地下 階		トイレ			給 湯	
	間 取			引込状況				エレベーター	基		冷暖房	
	間取内訳											
その他	引渡日	要相談					建物状況 調査					
	特 徴	文教地区 教育プラザ、総合体育館、泉丘 高校など近く子育て環境に最適！						実施日		報告書		
							リフォーム	内装		外装		
								年月		年月		
	備 考	建築条件無し！										
交通アクセスも良好！金沢駅や主要エリアへのアクセスもスムーズです。 徒歩圏内に飲食店も多くあり、生活しやすい立地です。 上水道の引き込み。												

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額		取引 態様	仲介
-----	---	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限