

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	古家あり	物件状態	公開中	
価 格	1,900 万円 (坪単価35.86万円)			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市笠舞1丁目7番5号 (地番) 423番					小学校	小立野小学校	
						中学校	紫錦台中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第1種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	北鉄バス 笠舞1丁目バス停			最寄施設	スーパーマーケットAコープ			
	徒歩 4 分				より 徒歩3分			
土 地	面 積	公簿	175.20㎡	52.99 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方 角	幅 員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東	約5.0 m	約9.0 m	公道		㎡
		道路2						㎡
建 物 / 設 備	面 積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
そ の 他	引渡日	要相談			建物状況調査			
	特 徴	解体更地渡し			実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
						年月	年月	
備 考	<p>金沢の中心地にほど近く、落ち着いた住環境が魅力です。                  周辺には教育施設やスーパーが複数、公園、医療機関など、生活に欠かせない施設が充実しており、子育て世帯やセカンドライフをお考えの方にも最適なロケーションです。                  また、金沢市中心部へのアクセスも良好。                  バス路線も充実しており、バス停も近く、通勤・通学にも便利です。                  解体して更地渡しとなります。</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	取 引 態 様	専属専任

広告の有効期限