

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		中古戸建				現 況	建付地		物件状態	公開中		
価 格		1,690 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市八日市2丁目 199-4							小学校	西南部小学校		
									中学校	押野中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	第1種住居地域					
最寄の 交通機関		IRいしかわ 野々市駅				最寄施設	ローソン野々市押野店					
		徒歩 12 分					より 徒歩1分					
土地	面 積	公簿	82.62	m ²	24.99	坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等				借地料	円／月				
道路	一方路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約6.16	m	約11.48	m	公道	m ²			
		道路2	東	約9.46	m	約5.93	m	公道	m ²			
建物／ 設備	面 積	80.94	m ²	バルコニー	m ²		駐車台数	台				
	建築年月	1984年6月		建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	プロパン		
	構 造	木造					飲 水	公営	排 水	下水道		
		地上	2	階	地下	階	トイレ		給 湯			
	間 取			引込状況	引込済		エレベーター	基	冷暖房			
	間取内訳	4LDK 1階（リビングダイニングキッチン、和室6帖×1、トイレ、洗面所、浴室） 2階（洋室5.9帖×2、洋室7.1×1、ベランダ）全部屋収納付き										
その他	引渡日	要相談				建物状況 調査						
	特 徴	2025年全面リフォーム！一見の価値あり！ イオンモール白山なども近く、生活環境 が良いエリアです。				リフォーム	実施日		報告書			
							内装		外装			
							年月		年月			
	備 考	【リフォーム履歴】 ■2025年04月 外壁、キッチン、浴室、トイレ、洗面所、全室クロス張替え、床（フローリング等）、室内ドア等 街中からほど近く。閑静な住宅地。表通りには金沢市八日市の各店舗や飲食店も多く、 野々市にも通ずる道路があり便利です。 このエリアの角地住宅は希少です。										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬 額		取引 態様	仲介
-----	---	----------	---------------------	---------	--	----------	----

広告の有効期限