

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況	建付地		物件状態	空き家		
価 格		1, 100 万円				内消費税 万円			内負担金 万円			
所 在 地		金沢市栗崎町4丁目 8-3							小学校	栗崎小学校		
									中学校	港中学校		
建 物 名						都市計画	市街化区域					
所在地備考						用途地域	1 種低層					
最寄の 交通機関		北陸鉄道浅野川線 内灘 駅				最寄施設	マックスバリュ内灘店 ドラッグストア コスモスなど より m					
		バス停 千鳥台1丁目 下車 徒歩 5 分										
土 地	面 積	公簿 235.71 m ² 71.30 坪				土地権利	所有権					
	建／容	建ぺい率 50 % 容積率 80 %				契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等			借地料	円／月				
道 路	角地	方角 幅員 接道の長さ				公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積			
		道路1	南西	5.10 m	17.80 m	公道	有り	無し	m ²			
		道路2	南東	5.11 m	10.00 m	公道	有り	無し	m ²			
建 物 ／ 設 備	面 積			バルコニー	m ²	駐車台数	台					
	建築年月			建築確認 番号		電 気			ガ ス			
	構 造					飲 水	公営		排 水	公営		
						トイレ			給 湯			
	間 取			引込状況	引込済	エレベーター		基	冷暖房			
間取内訳												
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査	実施日		報告書			
	特 徴						リフォーム	内装		外装		
						年月	年月		年月			
	備 考	能登からのアクセスも良好！栗崎で71.3坪の土地です。 前面道路も間口も広く建ぺい率50%の地域において十分な面積！さらに角地は大きなオ ススメポイントです。 生活に必須のスーパー、ショッピングセンター、ドラッグストア、コンビニ、銀行など、 便利も揃っています！ ※現状有姿での引き渡しとなります。 ※解体などとはご相談ください。										

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------------	---	------------------	---------------------	-------------	--	------------------	----

広告の有効期限