

# 物件案内書 (土地)

種 目	売土地			現 況	宅地	物件状態	更地	
価 格	1,490 万円 坪単価：24.56万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所 在 地	金沢市材木町 15-36 (920番、921番)					小学校	兼六小学校	
						中学校	兼六中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第二種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 ふらっとバス横山町 下車 徒歩 1 分			最寄施設	敬愛病院 より 400 m			
土 地	面 積	公簿	200.54 m <sup>2</sup>	60.66 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間		
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	3.86 m	8.86 m	公道	舗装	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス	
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取	地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間取内訳		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
そ の 他	引渡日	要相談			建物状況調査			
	特 徴	2025年2月新価格で再登場！ 昔からの街並みが残る落ち着いた立地です。			実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
	備 考	兼六小学校まで徒歩約10分 敬愛病院まで徒歩約5分 子育て世帯からご年配のご家族まで幅広く生活しやすい立地です。 金沢市役所～近江町市場など街中を巡回する「ふらっとバス」横山町バス停すぐそばなので、買い物や通学に便利です。 セットバック要（土地の奥行は広く、駐車場への出入りも広さ確保出来ます） 準防火地域／伝統環境保存区域／眺望景観形成区域／まちなか区域						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	取 引 態 様	専属専任

広告の有効期限

