

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中			
価 格	2,480 万円		内消費税	万円	内負担金	万円			
所 在 地	金沢市藤江南2丁目 7番1				小学校	大徳小学校			
					中学校	大徳中学校			
建 物 名			都市計画	市街化区域					
所在地備考			用途地域	準工業地域					
最寄の 交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	クスリのアオキ藤江南店					
	北鉄バス バス停藤江 下車 徒歩 4 分			より 400 m					
土 地	面 積	公簿 168.73 m ²	51.04 坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北東	約28.5 m	約12.2 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2		m	m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	142.42 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2~3台			
	建築年月	2005	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	オール電化	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯	電気
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1階:DK13 K5.6 和室7.5 水洗 洗面 浴室 2階:洋室10 洋室7.5 洋室7 洋室6.5 サンプルーム								
そ の 他	引渡日	要相談		建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	2005年新築、2015年増築		リフォーム	内装	外装			
					年月	年月			
備 考	大徳小・大徳中共に徒歩約20分圏内、かつ2~3台の駐車可能で、子育て世代向けの物件です。5LDKと部屋数も多く、広々とした状態の良いお宅です。県道17号金沢港線沿いの準工業地域にて、将来的には事業用地としての利用価値も見込まれます。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専属専任
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

広告の有効期限