

CRADLE GARDEN
金沢市米泉町第4
 新築分譲住宅 全1棟

IRいしかわ鉄道線
「西金沢」駅徒歩8分

【フラット35】S 金利Aプラン
 ※【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなつた場合は受付終了となります。また、融資利用には諸条件があります。

制震装置「SAFE365」 建築物の省エネ性能表示制度
 住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。
 2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

住宅性能表示制度
 5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること
耐震等級3 (構造躯体の倒壊等防止) **耐震等級3** (構造躯体の損傷防止) **耐風等級2**

温熱環境・エネルギー消費量に関すること
一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

維持管理・更新への配慮に関すること 劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3 **劣化対策等級3**

OUTLINE

■所在地/金沢市米泉町6-1-5 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■他の法令上の制限/景観法、建基法22条指定区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%→184%(法53条2項) ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■現況/宅地 ■接道状況/北側約4.6m私道 ■外壁/サイディング ■構造規模/木造スレート2階建×1棟 ■設備/北陸電力・公営水道・公共下水・オール電化 ■完成予定・引渡予定/令和7年3月予定 ■駐車場/3~4台
 ※TVアンテナ・網戸・面格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承願います。



SCHOOL DISTRICT
 米泉小学校 徒歩約11分(約 900m)
 清泉中学校 徒歩約20分(約1,400m)

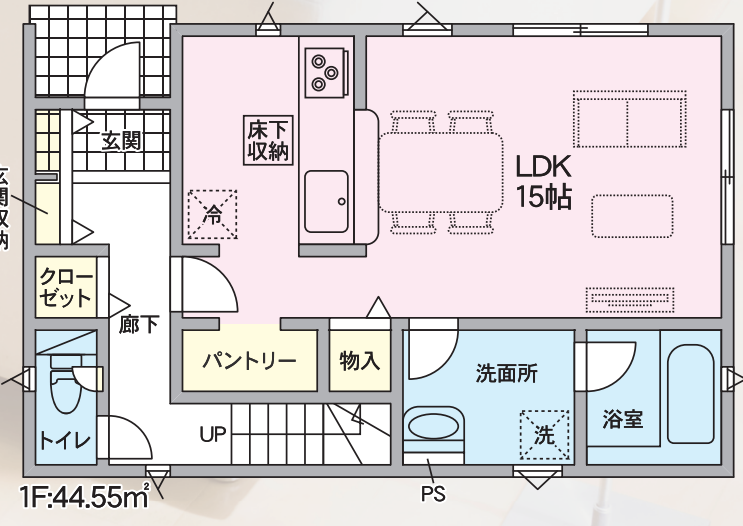
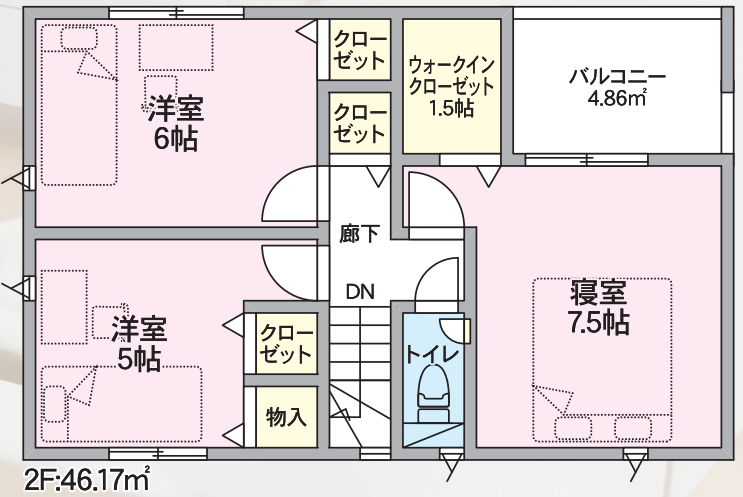


パントリー付き 対面式キッチン 全居室収納付き

1号棟 **2,980万円** (税込) **3LDK**

■敷地面積/121.07㎡ ■延床面積/90.72㎡ ■建築確認番号/第R06SHC122135号 (令和6年10月28日)

- システムキッチン
- 浴室乾燥
- ユニットバス (換気暖房乾燥機付)
- シャワートイレ
- シャワー Dresser
- 人感センサー付 玄関灯
- TVモニター付 インターホン
- 防犯カメラ
- 全居室 ペアガラス



株式会社ドゥハウス

Google ロコミ評価 **4.8**

※2024年11月1日現在の平均

■ 石川県知事免許 (9) 第2351号
 ■ (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 石川県金沢市示野町西3番地(金沢HKビル)
 受付時間/ 9:00~17:30 (定休日:水曜日)
<https://dohouse-estate.jp/>

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 076-267-8118
FAX 076-225-8388
 直接ご連絡ください。



取引態様
仲介
 手数料
3.3%+6.6万円 (税込)