

物件案内書 (土地)

No

種 目	売土地			現 況	更地	物件状態	公開中	
価 格	2,962.08 万円			内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市長坂2丁目 1506番					小学校	長坂台小学校	
						中学校	野田中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考	15-11			用途地域	第一種中高層住居専用地域			
最寄の 交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	カジマート長坂店 (スーパー) より 450 m			
	バス停 二水高校前 下車 徒歩 9 分							
土 地	面 積	公簿 272.00 m ² 82.28 坪		土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %		契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道 路	角地	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西 約6.00 m 約17.1 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路2	南東 約6.00 m 約14.9 m	公道	有り	無し	m ²	
建 物 / 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	ガ ス	都 市	
	構 造				飲 水	公 営	排 水	下 水 道
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
そ の 他	引渡日				建物状況 調査			
	特 徴				実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
備 考	<p>金沢市内で文教地区で知られる『野田中学校』校区。また、金沢大学附属小・中・高校へ約1km! 閑静な住宅地の南向き角地で、山側環状線にも近い好立地です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建築条件付き (6ヵ月以内に、ほそ川建設(株)と建築請負契約を締結)。 ・土地2分割可 <p>参考例 1号地: 136.01m² (41.14坪) 価格: 1,562.32万円 2号地: 136.00m² (41.14坪) 価格: 1,562.32万円</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登 録 業 者	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3番地 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	買い分かれ	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

