

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	倉庫有り	物件状態	公開	
価 格	2,300 万円 坪単価 40.5万円			内消費税		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市元町1丁目190-1、191-1、192					小学校	森山町小学校	
						中学校	鳴和中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	金沢市元町福祉健康センター 金沢駅、東金沢駅			
	バス停 元町福祉健康センター前 下車 徒歩 2 分							
土地	面 積	187.92㎡ (56.84坪)			土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月		
道路	一方路 (一部二方路)	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北西 約5.0 m	約10.3 m	公道	あり		㎡
		道路2						㎡
建物/設備	延べ面積	㎡		駐車台数				
	建築年月		建築確認番号	電 気		ガ ス	都市ガス	
	構 造	地上 階 地下 階		飲 水	公営	排 水	下水道	
				トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況	水道ガス引込なし	エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	相談			建物状況調査			
	特 徴	金沢駅、東金沢駅、両方にアクセスが良好。 街中エリアでさまざまな店舗が立ち並ぶ メイン通りから1本入った環境良い立地。			実施日	報告書		
					リフォーム	内装	外装	
				年月	年月			
備 考	元町福祉健康センター（元町子ども広場）や元町第二児童公園など、子育てにも適した環境です。 現在は倉庫付きの駐車場ですが、住宅用地としても最適です。 （ガス、水道の引き込みは要相談となります）							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	買い分かれ	取引態様	仲介
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

広告の有効期限

