

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地 (古家有り)			現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	1,480 万円			内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市三馬1丁目 160番1					小学校	伏見台小学校	
						中学校	高尾台中学校	
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	第1種低層住居専用地域			
最寄の交通機関	北陸鉄道石川線 野々市工大前 徒歩 18 分			最寄施設	金沢工業大学など より 徒歩10分			
土地	面積	公簿	132.17 m ²	39.98 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	100 %	契約残存期間		
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月		
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	約7.0 m	約9.8 m	公道		m ²
		道路2	東	約5.45 m	約9.0 m	公道		m ²
建物/設備	面積	132.04 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月	1978年5月	建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
間取内訳								
その他	引渡日	要相談			建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	解体更地渡し相談可能			リフォーム	内装	外装	
					年月	年月	年月	
	備 考	金沢工業大学の近くなので生活の利便性は高いです。 近くにコンビニや飲食、各ショップお店が多くあり、ちょっとしたお買い物は近くで済ませられます。 家は5DKで、一部が事務所で使える造りになっていますが、住居用でも事業兼用でも活用可能です。角地なので採光も充分。土地の価値も高い立地です。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	専属専任
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	------

広告の有効期限