

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地 (古家有り)				現 況	建付地	物件状態	公開中	
価 格	700 万円 坪単価28万円				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市八日市2丁目 199-4						小学校	西南部小学校	
							中学校	押野中学校	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第1種住居地域			
最寄の 交通機関	IRいしかわ 野々市駅				最寄施設	ローソン野々市押野店			
	徒歩 12 分					より 徒歩1分			
土 地	面 積	公簿 82.41 m <sup>2</sup>		24.92 坪		土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %		容積率 200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道 路	一 方 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約5.4 m	約8.6 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2	東	約9.0 m	約5.9 m	公道			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	80.94 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>		駐車台数	台		
	建築年月	1984年6月	建築確認 番号			電 気	有り	ガ ス	プロパン
	構 造	木造				飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	要相談				建物状況 調査	実施日		報告書
	特 徴	解体更地渡し相談可能					リフォーム	内装	外装
						年月	年月	年月	
	備 考	建築基準法22条指定区域/15m高度地区 街中からほど近く。閑静な住宅地。表通りには金沢市八日市の各店舗や飲食店も多く、 野々市にも通ずる道路があり便利です。 このエリアの角地は希少。そのままリフォームでも、解体更地でも選択肢多いです。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	当方不払い	取 引 態 様	売主

広告の有効期限