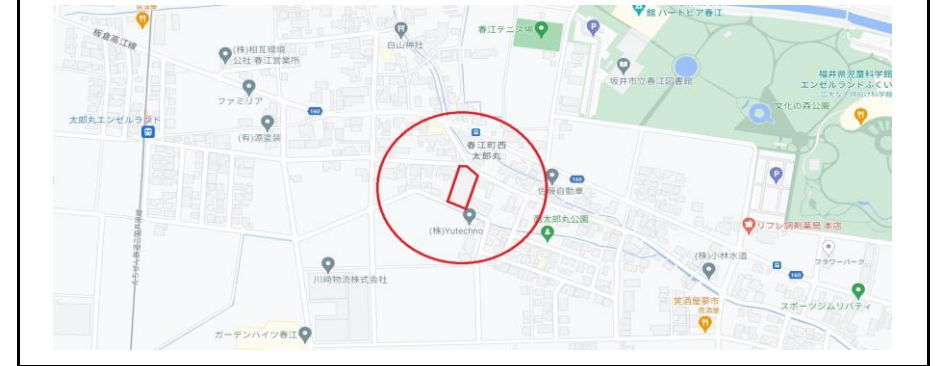


物件案内書

No

種 目	売工場・倉庫・事務所・住宅	現 況	空	物件状態	
価 格	価 格 3,329.4 万円	消費税 229.4 万円			
所 在 地	福井県坂井市春江町西太郎丸17番幸右エ門田14番ほか	小学校	春江西		
住居表示	福井県坂井市春江町西太郎丸11号40番地	中学校	春江		
建 物 名	坂井市春江町工場	部屋番号			
用途地域	無指定	都市計画	都市計画内（非線引き区域）		
土 地	面 積 公簿 1326.45 m ² 401.25 坪	土地権利	所有権		
		建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%		
地 目	宅地	条 件 等	オーナーチェンジ		
道 路	面 地	方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定			
		道路1 北東 約4.5 m m 公道 有			
		道路2 北 約3.5 m m 公道 有			
		道路3 南西 約5.0 m m 有			
交 通	最寄通関	北陸本線 春江 駅 バス停名 西太郎丸バス停 下車 徒歩 2 分	最寄施設	春江小学校、春江中学校、アルプラザ、ゲンキー、文化の森、福井空港 近く	
	区 分	中古	現 況		
建 物 / 設 備	構 造	鉄骨	建築年月	1990年3月（本体）	
	間 取	地上 4 階 / 地下 階	延床面積	2,428.69 m ²	
	間取内訳	1階 約1140.8m ²	電 気	有り	
		2階 224.48m ²	ガ ス	LP	
		3階 約795.73m ²	飲 水	公営	
4階 267.68m ²		排 水	下水道		
引 渡 日	即時	定 借 付	年 借地料 円 / 月		
特 徴	エレベーターあり				
	備 考	◇旧繊維工場・事務所・住宅の広大な物件です。多種多様な活用方法をご検討頂けます。 ◇内部一部リフォーム（2021年8月）、外壁リフォーム（2021年10月）済み。 ◇別工場（他人名義）と渡り廊下でつながっていますが、アルミ建具でロックしています。			



(公社) 石川県地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第 2351号	報 酬 額	買い分かれ	取 引 態 様	専属
-------	---	---------	----------------------	-------	-------	---------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日