

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地			現 況	建付地	物件状態	空き家		
価 格	1,300 万円			内消費税	万円	内負担金	万円		
所在地	金沢市粟崎町4丁目 8-3					小学校	粟崎小学校		
						中学校	港中学校		
建物名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種低層				
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅 バス停 千鳥台1丁目 下車 徒歩 5 分			最寄施設	マックスバリュ内灘店 ドラッグストア コスモスなど より m				
土地	面積	公簿	235.71 m <sup>2</sup>	71.30 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	50 %	容積率	80 %	契約残存期間			
	地目	宅地	条件等		借地料	円/月			
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	5.10 m	17.80 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	南東	5.11 m	10.00 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
建物/設備	面積		バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気		ガ ス		
	構 造				飲 水	公営	排 水	公営	
	間 取		引込状況	引込済	トイレ		給 湯		
	間取内訳				エレベーター	基	冷暖房		
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	<p>金沢市粟崎町に戸建付土地71.3坪での売出です。                      前面道路も間口も広く建ぺい率50%の地域において十分な面積！さらに角地は大きなオススメポイントです。                      生活に必須のスーパー、ショッピングセンター、ドラッグストア、コンビニ、銀行など、便利も揃っています！                      ※現状有姿での引き渡しとなります。                      ※解体などをご相談ください。</p>							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	仲介
-----	---	------	---------------------	-----	--	------	----

広告の有効期限