

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	一戸建	中古	現 況	空	物件状態	公開中		
価 格	1,780 万円		内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市東長江町 を50番2				小学校	夕日寺小学校		
					中学校	鳴和中学校		
建 物 名			都市計画	市街化区域				
所在地備考			用途地域	第一種低層住居専用地域				
最寄の 交通機関	北陸本線 東金沢 駅		最寄施設	夕日寺健民自然園				
	JRバス バス停山王口 下車 徒歩 3 分			より 550 m				
土 地	面 積	公簿 659.00 m <sup>2</sup>	199.34 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 50 %	容積率 80 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南	約7.7 m	約28.9 m	公道		m <sup>2</sup>
		道路2	西	約4.0 m	約22.2 m			m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	220.17 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	3 台		
	建築年月	1978/10	建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	LPガス
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道
		地上	2 階	地下	階	トイレ	洋式	給 湯
	間 取	9LDK+S	引込状況		エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳	1階: LDK8 洋室8 和室8+6 和室8 和室8 洋4.5 水洗2カ所 洗面 浴室 2階: 洋室8 和室6 和室6 納戸4.5						
そ の 他	引渡日	要相談		建物状況 調査	実施日	報告書		
	特 徴	2000年に建物増築 1階にサンルームあり 敷地内に付属建物として2階建て車庫・ 物置あり		リフォーム	内装	外装		
					年月	年月		
	備 考	199坪と十分な広さのある敷地に、延床66.6坪の9LDKと間取りも十分！ 1階の東側部分は2000年に増築した箇所です。現状有姿でのお引き渡し。南向きの道路は広々しており、敷地に3台駐車可能です。2世帯・3世帯でもお住まい可能なお宅です♪ 山側環状線東長江ICまで約1.6kmとアクセスのしやすい立地。近くに夕日寺健民自然園もあり、自然を近くにゆったりとお過ごしいただけるお宅です。						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	分かれ	取 引 態 様	専属専任

広告の有効期限

