

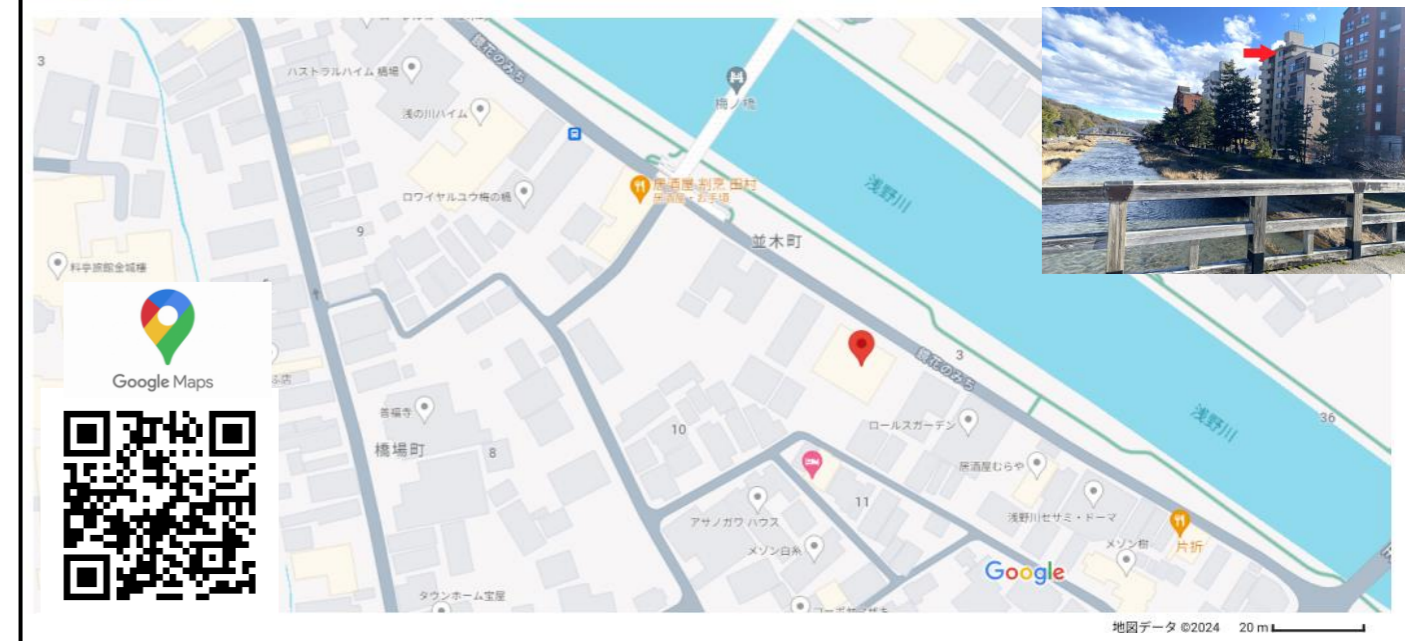
物件案内書 (マンション)

No

種 目	分譲マンション (区分所有) 中古			現 況	空き家	物件状態	公開中		
価 格	1,900 万円					内消費税	万円		
所 在 地	金沢市並木町3-13			小学校	兼六小学校				
住居表示				中学校	兼六中学校				
建 物 名	ウィステリアガーデン並木町			部屋番号	10階1002				
用途地域	商業		都市計画	市街化区域					
土地	面 積	公簿 1889.06 m ²		土地権利	所有権				
		571.44 坪		建 / 容	建ぺい率	%	容積率	%	
土地	地 目			条 件 等					
道路	面 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定		
		道路1	北東	5.00 m	18.00 m	公道	有り		
交通	最寄通関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	ひがし茶屋街 より 200 m				
		バス停名 橋場町							
交通	最寄通関	下車 徒歩 2 分							
建物/設備	区 分	中古	現 況	空家	建築年月	1986年1月			
	構 造	SRC		延床面積	m ²				
	間 取	地上 10 階/地下 階		電 気	有り				
	間取内訳	2LDK (3LDKからのリノベーション)		ガ ス	都市				
その他	備 考	LDK (17.0) / 洋 (8.0+7.5) / 和 (8.0)		飲 水	公営				
		浴室/洗面/サンルーム/北東、南西両面バルコニー		排 水	下水道				
				駐車台数	敷地内駐車場有り (空は要確認)				
引 渡 日	相談		定 借 村	年 借 地 料		円/月			
その他	備 考	10階建て最上階。浅野川、ひがし茶屋街を見下ろす絶景バルコニー！							
		ひがし茶屋街の近く。浅野川を眺める北東側と、白山麓を眺望する南西側の両面バルコニー！ バルコニーからの眺望は必見！ 現状有姿にて引渡し。							
マンション	所在階数	10 階部分	10 階	エレベーター	1 基	管理方式	全部委託	管理形態	巡回管理
	持 分	150000分の7933			管理費	14,500円	町 費		
	専有面積	内法	88.54 m ²	積立金	8,070円	トランクルーム	付き		
	バルコニー面積	m ²		駐車料	10,000 円	他 ②	円		
登記簿面積	m ²								



ベランダから見える夜景動画



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドウハウス		免許番号	石川県知事 (9) 第 2351号	報酬額	取引態様	専属専任
	〒920-0059 金沢市示野町西 3						
TEL 076-267-8118		FAX 076-225-8388					

取引条件の有効期限 令和 年 月 日