

物件案内書（土地／建物）

No

種 目	一戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中	
価 格	1,390 万円		内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地	金沢市米泉町六丁目 1番5号				小学校	米泉小学校	
					中学校	清泉中学校	
建 物 名			都市計画	市街化区域			
所在地備考			用途地域	第一種住居地域			
最寄の交通機関	駅 J R 北陸本線 西金沢駅 下車 徒歩 8 分		最寄施設	西金沢駅 より 600 m			
土地	面 積	公簿 120.58 m ²	36.47 坪	土地権利	所有権		
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月		
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定 私有負担面積	
		道路1	北 4.60 m	10.00 m	私道	舗装 あり	m ²
		道路2	m m				m ²
建物/設備	面 積	87.76 m ²	バルコニー m ²	駐車台数	2 台		
	建築年月	1973年4月	建築確認番号	電 気	有り	ガ ス 都市ガス	
	構 造	木造瓦ぶき		飲 水	公営	排 水 公営	
	間 取	5DK	引込状況	トイレ		給 湯	
	間取内訳	台所・和室6×3・洋室6×2・車庫					冷暖房
その他	引渡日	要相談		建物状況調査	実施日	報告書	
	特 徴	西金沢徒歩8分の中古住宅 2台分の駐車スペース		リフォーム	内装	外装	
		年月	年月				
	備 考	西金沢駅まで徒歩圏内の利便性が高い物件です。 西金沢駅、ドン・キホーテ、大阪屋ショップなど近隣店舗多数！ 伏見かわい幼稚園550m、米泉小学校900m 【解体更地渡し可能】					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	取引態様	専属専任
-----	--	------	---------------------	-----	------	------

広告の有効期限



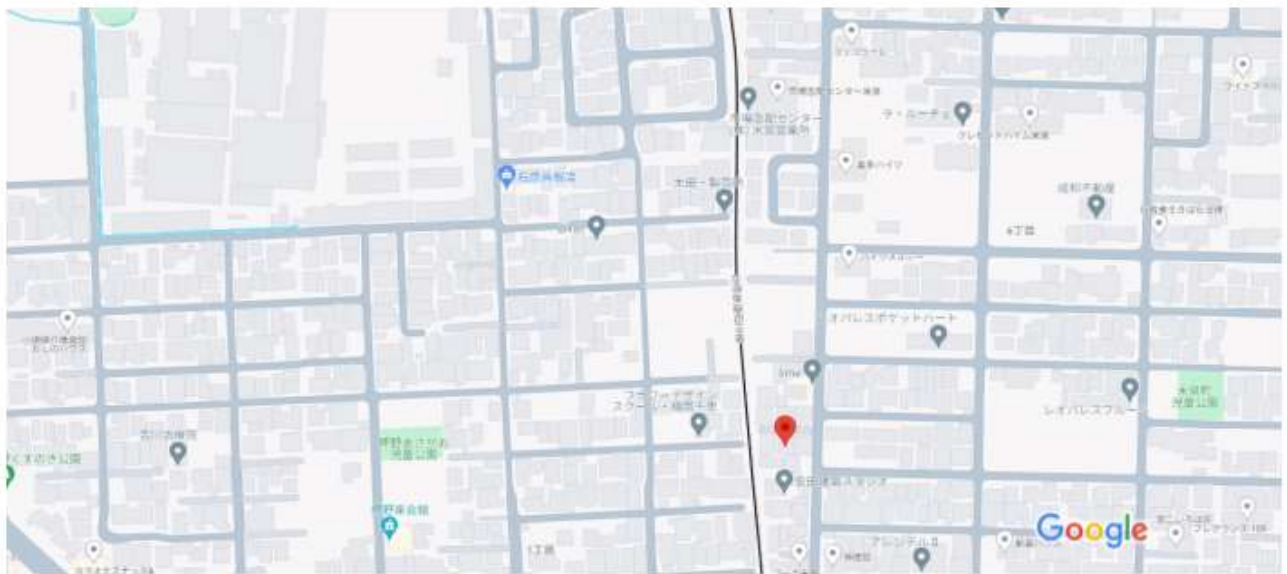
西金沢駅までこの道路で徒歩8分



最寄りの西金沢駅(東口)



〒921-8044 石川県金沢市米泉町6丁目1-5



地図データ ©2023 50 m