

# 物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	店舗・事務所		中古	現 況	建付地	物件状態			
価 格	3,480 万円			内消費税	含む	内負担金 万円			
所 在 地	野々市市栗田2丁目 22番地、26番地2					小学校	富陽小学校		
						中学校	野々市中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第二種住居地域				
最寄の 交通機関	北陸鉄道石川線 乙丸 駅			最寄施設	野々市市役所 車5分				
	バス停 額新保3丁目 下車 徒歩 2 分				ローソン野々市栗田店 600m				
土 地	面 積	公簿	343.51 m <sup>2</sup>	103.91 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月		
道 路	一 方 路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	約12 m	約14 m	公道			m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
建 物 / 設 備	面 積	114.36 m <sup>2</sup>			駐車台数	10 台			
	建築年月	1998年11月新築	建築確認 番号		電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン	
	構 造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	1 階	地下	階	トイレ	2	給 湯	ガス
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
そ の 他	引渡日	相談			建物状況 調査	実施日		報告書	
	特 徴	駐車場9台分				リフォーム	内装	外装	
					年月	年月			
	備 考	野々市市中心街から金沢山側環状線に続く県道189号線という大通りに面した好立地です。人口増加率が石川県内NO.1、全国の住みよさランキングでも毎回上位の野々市市だから、老若男女、様々な店舗として可能性があります。建物もまだまだ綺麗なので、来店型ビジネスにも適しています。別々に2店舗として、または統合した1店舗としても使えます。トイレも男女それぞれ1ヶ所あるので安心です。※写真は残置物撤去前のものです。内見時には残置物のご相談可能です。							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	取 引 態 様	仲 介
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388					

広告の有効期限



野々市市街から金沢山側環状線を結ぶ大動脈189号線



Google 〒921-8823 石川県野々市市粟田2丁目22

