

賃貸物件案内書

No

種目	工場・倉庫・事務所・住宅 一棟		現況	入居中	物件状態	公開中		
所在地	福井県坂井市春江町西太郎丸第11号40番地		入居日	2024年6月頃	小学校	春江西		
建物名	坂井市春江町工場・倉庫				中学校	春江		
部屋番号		所在階数		階	都市計画	区域内（非線引区域）		
所在地備考	坂井市春江町西太郎丸17番幸右エ門田14番・15番・16番他				用途地域	無指定		
最寄の交通機関	北陸本線 春江駅から2.0km		最寄施設	春江小学校、春江中学校、アルプラザ、ゲンキー、文化の森、福井空港近く				
	その他 えちぜん鉄道から470m 西太郎丸バス停 下車 徒歩 2 分							
土地	面積	1326.45 m ²	401.25 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率	%	容積率	%	地目	宅地	
道路	三方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	4.50 m	m	公道		m ²
		道路2	南西	5.00 m	m			m ²
建物/設備	専有面積	壁芯 2428.69 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	7台+a	駐車場	他賃借可
	建築年月	1990年3月（本体）		主要採光面	電気	有り	ガス	LP
	構造	鉄骨			飲水	公営	排水	下水道
		地上	4 階	地下	階	トイレ	洋式	給湯
	部屋数				エレベーター	2 基	冷暖房	
間取内訳	別図有り			リフォーム	内装		外装	リフォーム
					年月		年月	R3.11
費用	月額費用（概算）		初期費用（概算）		条件等			
	賃料	440,000 円	礼金	ヶ月	円	礼金無		
	管理費	円	権利金	ヶ月	円	権利金無		
	共益費	円	敷金	5.0 ヶ月	2,000,000 円	敷金有		
	駐車料	円	保証金	ヶ月	円	保証金無、0.0%、円、0.0ヶ月		
	町費	円	保険料	2 年	111,000 円	有り ※概算（業種により異なる）		
	水道料	円	家賃保証	年	440,000 円	加入要、保証会社による		
		円	前家賃	1 ヶ月	440,000 円			
	円	手数料		440,000 円				
合計	440,000 円	合計		3,431,000 円	契約期間		5年ヶ月	
特徴	外壁リフォーム済み 旧繊維工場で、事務所・住宅付きの物件です。広大な倉庫で多種多様な活用方法をご検討頂けます。							
備考	他L続きに賃貸可能棟工場あり。（S造2F建て延床面積1056.74m ² ）値段交渉可。							

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3		免許番号	石川県知事 (8) 第2351号		報酬額	取引態様	仲介
	TEI 076-267-8118 FAX 076-225-8388							

広告の有効期限 2021年05月04日