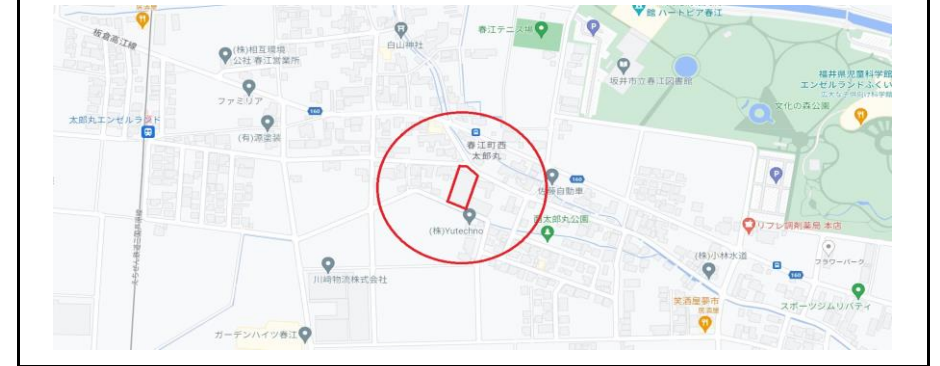


物件案内書

No

種 目	売工場・倉庫・事務所・住宅		現 況	賃貸中	物件状態			
価 格	価 格 3,329.4 万円			消費税 229.4 万円				
所 在 地	福井県坂井市春江町西太郎丸17番幸右エ門田14番ほか			小学校	春江西			
住居表示	福井県坂井市春江町西太郎丸11号40番地			中学校	春江			
建 物 名	坂井市春江町工場			部屋番号				
用途地域	無指定		都市計画	都市計画内（非線引き区域）				
土 地	面 積	公簿	1326.45 m ²	土地権利	所有権			
			401.25 坪	建 / 容	建ぺい率 60% 容積率 200%			
	地 目	宅地		条 件 等	オーナーチェンジ			
道 路	面 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	
		道路1	北東	約4.5 m	m	公道	有	
		道路2	北	約3.5 m	m	公道	有	
		道路3	南西	約5.0 m	m		有	
交 通	最 寄 通 関 機	北陸本線 春江 駅		最寄施設	春江小学校、春江中学校、アルプラザ、ゲンキー、文化の森、福井空港 近く			
		バス停名 西太郎丸バス停						
建 物 / 設 備	区 分	中古	現 況	建築年月	1990年3月（本体）			
	構 造	鉄骨		延床面積	2,428.69 m ²			
		地上 4階 / 地下 階		電 気	有り			
	間 取	間取内訳		ガ ス	LP			
		1階	約1140.8m ²	飲 水	公営			
		2階	224.48m ²	排 水	下水道			
		3階	約795.73m ²	駐 車 台 数	約7台（工場内も駐車可、別場所にて別途賃貸可）			
4階	267.68m ²							
引 渡 日	即時		定 借 付	年 借地料 円 / 月				
手付保証			手付保証					
そ の 他	特 徴		エレベーターあり					
	備 考		◇旧繊維工場・事務所・住宅の広大な物件です。多種多様な活用方法をご検討頂けます。 ◇内部一部リフォーム（2021年8月）、外壁リフォーム（2021年10月）済み。 ◇現在賃貸中（2024年6月頃より入居可能見込み）です。 ◇別工場（他人名義）と渡り廊下でつながっていますが、アルミ建具でロックしています。					



（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	(株) ドウハウス		免 許 番 号	石川県知事 (9) 第 2351号	報 酬 額	買い分かれ	取 引 態 様	専 属
	〒920-0059							
	金沢市示野町西3							
TE 076-267-8118		FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日