

物件案内書 (その他)

No 00012790

種別	売事業用 (一括)			種目	店舗・事務所				
価格	価格 4,860 万円				内消費税 360 万円				
所在地	金沢市長田1丁目87番1				小学校	長田町			
					中学校	長田			
住居表示	長田1丁目3-3								
用途地域	準工業			都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿		172.00 m ²	土地権利	所有権			
				52.03 坪	建 / 容	建ぺい率 70 % 容積率 200 %			
	地目				条件等				
現況				国土法届					
道路	画地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	東	19.00 m	25.00 m	公道	有り		m ²
		道路2	南	4.00 m	m		有り		m ²
交通	最寄通関	(北陸本線)			最寄施設	JR金沢駅			
		金沢	駅	広岡口		1分	より 700 m		
建物/設備	区分	中古	駐車台数	5台	建築年月	1973/8			
	構造	鉄骨			延床面積	305.85 m ²			
	間取	地上 3階/地下 1階			電気	有り			
	間取内訳				ガス	都市			
					飲水	公営			
			排水	下水道					
				負担金	円 負担金は価格に含まれております。				
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料		円/月	
	特徴								
	備考	1階テナント入居中。 2・3階は屋上受水槽よりの給水。 建物内部分的にリフォームが必要です。							
マンション	所在階数			部屋向					
	持分	分の		管理費	円	町費	円		
	専有面積	m ²		積立金	円	他①	円		
	エレベータ	基		駐車料	円	他②	円		

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第 2351号	報酬額		取引態様	専任
-----	---	------	----------------------	-----	--	------	----

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

