

物件案内書 (土地/建物)

種 目	売土地			現 況	宅地		物件状態	更地	
価 格	490 万円			内消費税	万円		内負担金	万円	
所 在 地	金沢市材木町 921番地						小学校	兼六小学校	
							中学校	兼六中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第二種中高層住居専用地域				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	敬愛病院 より m				
	バス停 ふらっとバス横山町 下車 徒歩 1 分								
土地	面 積	公簿 105.52 m ² 31.91 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角 幅員 接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積		
		道路1	北 約3.5 m 約4.0 m	公道	舗装	m ²			
		道路2	m m		m ²				
建物/設備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス		
	構 造				飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	即時			建物状況 調査	実施日		報告書	
	特 徴	昔からの街並みが残る落ち着いた雰囲気 です。				リフォーム	内装	外装	
					年月	年月			
	備 考	現状渡し/セットバック要/準防火地域/伝統環境保存区域/ 眺望景観形成区域/まちなか区域							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388			免許 番号	石川県知事 (9) 第2351号		報酬 額	取引 態様	仲介
-----	--	--	--	----------	---------------------	--	---------	----------	----

広告の有効期限