

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況		物件状態		
価 格		1, 497. 5 万円 (坪単価25万円)				内消費税 万円		内負担金 万円		
所 在 地		金沢市示野町 イ96番3、イ96番4						小学校	戸板小学校	
								中学校	長田中学校	
建 物 名				都市計画	市街化区域					
所在地備考				用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関		駅				最寄施設	イオンタウン金沢示野 より 800 m			
		バス停 示野雪吊橋停留所 下車 徒歩 2 分								
土地	面 積	公簿 198. 04 m ² 約59. 9 坪				土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等							
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	3. 80 m	約25 m	公道	m ²			
		道路2	m		m	m ²				
建物／設備	面 積	m ²		バルコニー	m ²		駐車台数	2 台		
	建築年月			建築確認番号			電 気	ガ ス		
	構 造					飲 水	排 水			
		地上	階	地下	階	トイレ	給 湯			
	間 取			引込状況			エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳									
その他	引渡日	要相談				建物状況調査				
	特 徴	現在古家あり、解体後の引渡しになります。				実施日	報告書			
						リフォーム	内装	外装		
						年月	年月			
	備 考	国道8号線すぐそば。金沢駅からも車で約13分。 金沢外環状道路（海側幹線）も近く、アクセス抜群！ イオンタウン金沢市示野やJoshin、DCMカーマなど、示野周辺の店舗が生活圏内！人気のエリアです。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3		免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額		取引態様	一般仲介
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388							

広告の有効期限

