

物件案内書（土地／建物）

No

種 目		土地				現 況		物件状態			
価 格		2,500 万円 (坪単価25万円)				内消費税 万円		内負担金 万円			
所 在 地		金沢市示野町 イー2番						小学校	戸板小学校		
								中学校	長田中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域						
所在地備考				用途地域	準工業地域						
最寄の 交通機関		駅				最寄施設	イオンタウン金沢示野 より 800 m				
		バス停 示野雪吊橋停留所 下車 徒歩 2 分									
土 地	面 積	公簿 332.09 m ² 100.45 坪				土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				契約残存期間					
	地 目	宅地		条件等							
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1 南西		3.80 m		21.80 m		公道		m ²	
		道路2		m		m				m ²	
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	2 台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	ガ ス		
	構 造	地上 階 地下 階						飲 水	排 水		
								トイレ	給 湯		
	間 取			引込状況				エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳										
そ の 他	引渡日	要相談				建物状況 調査					
	特 徴	現在古家あり、解体後更地渡しでの引渡しになります。現状有姿でも可能要相談				実施日	報告書				
						リフォーム	内装	外装			
						年月	年月				
備 考		国道8号線すぐそば。金沢駅からも車で約13分。 金沢外環状道路（海側幹線）も近く、アクセス抜群！ イオンタウン金沢市示野やJoshin、DCMカーマなど、示野周辺の店舗が生活圏内！人気のエリアです。									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西 3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388			免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額		取 引 態 様	

広告の有効期限

