

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	分譲住宅			現 況	建付地	物件状態	公開中		
価 格	5,880 万円			内消費税 379.00 万円		内負担金 66.00 万円			
所 在 地	金沢市八日市4丁目210番9					小学校	押野		
						中学校	西南部		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	第二種中高層住居専用地域				
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅			最寄施設	アルビス西南部店 より 1.2k m				
	バス停 八日市4丁目 下車 徒歩 3 分								
土 地	面 積	公簿 165.80 m ² 50.15 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月				
道 路	角 地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	西	6.00 m	9.43 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南	6.00 m	17.40 m	公道	有り	無し	m ²
		道路3	東	6.00 m	8.16 m	公道	有り	無し	m ²
建 物 / 設 備	面 積	144.97 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	2 台			
	建築年月	2019年3月	建築確認番号		電 気	有	ガ ス	都市	
	構 造	木造瓦葺 2階建て			飲 水	公営	排 水	公営	
		地上 2 階	地下 階		トイレ	有	給 湯		
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳	1F: LDK23.9帖・シューズインクローク2.0帖・トイレ・ファミリークローク2.2帖・サンルーム2.0帖・パウダールーム2.2帖・ユニットバス1.0帖・パントリー1.3帖 2F: 主寝室9.6帖・Wクローゼット3.9帖・トイレ・洋室A5.3帖・洋室B5.4帖・和室4.4帖								
そ の 他	引渡日	要相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴	・ ZEH仕様住宅・住宅瑕疵担保保険 ・ 室内: 漆喰と自然石、木製サッシ ・ 太陽光発電6.24kw・床暖房LDK・脱衣室			リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
備 考	ほそ川建設のモデルハウス (2019年モデル) のため高スペックな物件です。建築資材高騰の現在、同等仕様の新築と比較しても価格的に大変貴重な物件となります。								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免 許 番 号	石川県知事 (9) 第2351号	報 酬 額	買い分かれ	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

