

# 物件案内書 (マンション)

No 00158725

種別	売マンション			種目	分譲マンション (区分所有)				
価格	価格 1,690.00 万円				内消費税 万円				
所在地	金沢市武蔵町6番地				小学校	中央			
住居表示	5番5号				中学校	小將町			
建物名	コープ野村武蔵				部屋番号	303			
用途地域	近隣商業		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿 m <sup>2</sup> 坪		土地権利	所有権				
	地目	宅地		建/容	建ぺい率	%	容積率 %		
道路	画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定		
		道路1	m	m					
交通	最寄交通機関	北陸本線 金沢 駅		最寄施設	金沢エムザ				
		バス停名 武蔵ヶ辻・近江町市場			より 100 m				
建物/設備	区分	中古	現況	空家	建築年月	1984年3月			
	構造	SRC		延床面積	m <sup>2</sup>				
	間取	地上 11階/地下 階		電気	有り				
	間取内訳	2SLDK		ガス					
		LDK11.9/和6/和4.5/サービスルーム4.6/ トイレ/洗面/浴室		飲水	公営				
			排水	下水道					
その他	引渡日	即時		定借付	年借地料	円/月			
	特徴	①該当部屋は2021年大規模リニューアル済み②しっかりした管理組合で維持管理良好							
	備考	2012年 建物外部・共用部大規模修繕工事済 2013年 TVBSデジタル放送伝送工事済 (CS・BS可) 2017年 融雪ノズル交換工事済 2019年 給水本管取替工事済 (新品に) 2021年 受水槽取替工事済 (新品に) 金沢の中心部、歩いてなんでも揃う好立地!							
マンション	所在階数	3階部分	11階	エレベーター	1基	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理
	持分	分の		管理費	7,150円	町費	500円		
	専有面積	壁芯 67.85 m <sup>2</sup>		積立金	6,440円	トランクルーム			
	バルコニー面積	9.28 m <sup>2</sup>		駐車料	10,000円	他②	円		
	登記簿面積	m <sup>2</sup>							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3		免許番号	石川県知事 (9) 第 2351号		報酬額	分かれ		取引態様	専任	
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388										

取引条件の有効期限 令和 年 月 日