

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 177224

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	2,200万円	9.3万円	万円	万円					
所在地	かほく市外日角口3-3他			小学校	外日角				
				中学校	河北台				
住居表示	かほく市外日角口3-3								
用途地域	第1種住居地域	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	785.21 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			237.52 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
現況	建付地		国土法届	不要					
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	約6.9 m	約18.3 m	公道	有	無	無
		道路2	西	約4.5 m	約38.6 m	公道	有	無	無
交通	最寄通関	駅			最寄施設	大阪屋ショッピングかほく店			
		バス停名	外日角公民館前			下車 徒歩	3分 約250m		
建物/設備	区分	居宅	駐車台数	5台	建築年月	平成1年6月新築			
	構造	木造瓦葺2階建			延床面積	354.60 m <sup>2</sup> (1階: 254.71m <sup>2</sup> 2階: 99.89m <sup>2</sup> )			
		地上	2階/地下	階	電気	北陸電力			
	間取	10LDK+2S			ガス	プロパン			
	間取内訳	1F (和10・和10・和8・洋15.5・洋8+S)			飲水	公共			
		2F (和10・洋10・洋8.8・洋8.8・洋5+S)			排水	公共			
			負担金	0円 負担金は価格に含まれております。					
引渡日	応相談			定借付	年借地料	円/月			
				手付保証					
その他	特徴				開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	<p>【価格改定しました】 金沢のまちなかから離れた閑静な住宅街で静かな生活が望めます。とはいえ金沢まで国道157号線で約20分というアクセスの良さも魅力です。イオンモールかほくまで車で約5分、小学校も徒歩約6分という利便性の良い立地です。10LDK+2Sという大型戸建が、なんと坪単価9.3万円です。住居としての利用もよし、収益物件として貸し出しでもよし、解体して利用してもよしと、多岐に渡りご検討頂けます。</p>								

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドウハウス	免許番号	石川県知事 (9) 第 2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
	〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

