

物件案内書 (土地/一戸建)

種別	売土地							
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税				
	322.50 万円	11.50 万円	万円	万円				
所在地	富山市高園町			小学校	豊田			
	446番14			中学校	岩瀬			
住居表示	20-4							
用途地域	第一種中高層住居専用		都市計画	市街化区域				
土地	面積	公簿	92.76 m ²	土地権利	所有権			
			28.05 坪	建/容	建坪率 60%	容積率 200%		
	地目	宅地		条件等	更地渡し			
現況	建付地		国土法届					
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北	4.12 m	8.15 m	公道	有り	m ²
		道路2		m	m			m ²
交通	最寄機関	富山港線	城川原駅	最寄施設	大阪屋ショップ豊田店			
		バス停名	豊田口バス停					
		下車	徒歩	6分	より	900 m		
建物/設備	区分		駐車台数	台	建築年月	-/-		
	構造				延床面積	m ²		
	間取	地上	階/地下	階	電気	引込可		
	間取内訳				ガス	都市ガス		
					飲水	公営		
				排水	下水道			
				負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日		定借付	年借地料	円/月			
			手付保証					
	特徴		開発許可番号					
		建築確認番号						
	備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現状建付地（解体後更地渡し） ・建築条件なし ・第一種高度地区（20m） ・静かで暮らしやすい地域です。反面、西は国道8号線から高岡方面や金沢方面、東は新潟方面と主要道路へのアクセス抜群の好立地となります。 						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス	免許番号	石川県知事 (9) 第 2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専属専任
	〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日