

物件案内書 (土地/一戸建)

No 00159516

種別	売土地									
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税						
	2,700.00 万円	28.15 万円	万円	万円						
所在地	富山県高岡市駅南一丁目			小学校	下関					
	1001番地			中学校	芳野					
住居表示	富山県高岡市駅南一丁目10-14									
用途地域	近隣商業地域		都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	317.00 m ²	土地権利	所有権					
			95.89 坪	建/容	建ぺい率 80% 容積率 300%					
	地目	宅地		条件等	現況渡し					
	現況	更地		国土法届	不要					
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	東	4.80 m	20.40 m	公道	有り	無し	m ²	
		道路2	南	22.50 m	12.50 m	公道	有り	無し	m ²	
交通	最寄通関	JR城端線 高岡 駅			最寄施設	ココス高岡駅南店				
		バス停名 高岡駅南口				より 20 m				
建物/設備	区分		駐車台数	台	建築年月	-/				
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m ²				
	間取					電気	無			
	間取内訳					ガス	無			
						飲水	公営			
						排水	下水道			
その他	引渡日	即時			定借付	年借地料	円/月			
					手付保証					
	特徴				開発許可番号					
			建築確認番号							
備考	片側2車線の幹線道路である前田通りに面した角地であり駅南大通りにもアクセスしやすいです。駅南大通りを経由し高岡駅まで約400mという好立地。商業地域となっており周辺には多種多様な商業施設が建ち並ぶエリアとなります。宅地、事業用地、アパート用地など多岐に渡りご検討頂けます。 *水道メーター未設置、加入金要。防火規制：準防火地域									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス	免許番号	石川県知事 (8) 第 2351号	報酬額	買い側のみ	取引態様	売主
	〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

