

# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00159516

種別	売土地								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,300.00 万円	21.36 万円	万円	万円					
所在地	河北郡内灘町字大学2丁目			小学校	大根布				
	251番			中学校	内灘				
住居表示									
用途地域	第2種中高層住居専用		都市計画	市街化区域					
土地	面積	公簿	201.19 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			60.86 坪	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%			
	地目	宅地		条件等	現況渡し				
	現況	更地		国土法届					
道路	面地	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北西	11.00 m	10.50 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2	北東	6.00 m	12.50 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅		最寄施設	金沢医科大学病院				
		バス停名	大学公民館バス停		より 250 m				
建物/設備	区分		駐車台数	台	建築年月	-/-			
	構造	地上	階/地下	階	延床面積	m <sup>2</sup>			
	間取				電気	引込可			
	間取内訳				ガス	LP			
					飲水	公営			
					排水	下水道			
	その他	備考				負担金	円 負担金は価格に含まれております。		
			定借付	年借地料	円/月				
			手付保証						
				開発許可番号					
				建築確認番号					
価格改定しました！現状有姿での引き渡しとなります。金沢医科大学病院や内灘町役場、スーパーやコンビニもすぐ近く、大通りから一本入った生活しやすい住宅街です。									

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス	免許番号	石川県知事 (8) 第 2351号	報酬額	3% + 6万円 + 消費税	取引態様	専属
	〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

