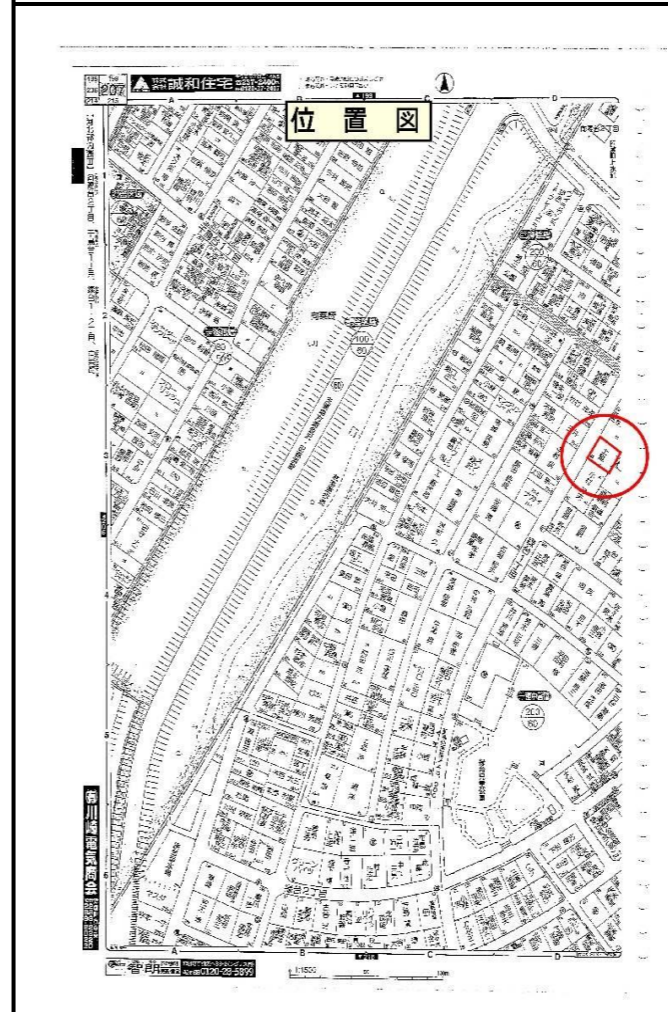


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No 00159819

種別	売戸建								
価格	価格	坪単価	プラン総額	内消費税					
	1,300.00 万円	万円	万円	万円					
所在地	河北郡内灘町字緑台1丁目			小学校	向栗崎				
	85番地			中学校	内灘				
住居表示									
用途地域	第1種中高層住居専用	都市計画	市街化区域						
土地	面積	公簿	211.61 m <sup>2</sup>	土地権利	所有権				
			64.01 坪	建/容	建ぺい率 60% 容積率 200%				
	地目	宅地		条件等					
現況	空家		国土法届						
道路	面地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	8.00 m	13.80 m	公道	有り	無し	m <sup>2</sup>
		道路2		m	m				m <sup>2</sup>
交通	最寄通関	北陸鉄道浅野川線 内灘 駅			最寄施設	マルエー内灘店			
		バス停名 緑台1丁目				より 430 m			
建物/設備	区分	中古	駐車台数	1台	建築年月	1971/4			
	構造	軽量鉄骨			延床面積	99.68 m <sup>2</sup>			
		地上 2階/地下 階			電気	有り			
	間取	5LDK			ガス	LP			
	間取内訳	1F: 洋8, 和8, 和6, LDK, トイレ, 浴室, 洗面			飲水	公営			
		2F: 洋6和6			排水	下水道			
					負担金	円 負担金は価格に含まれております。			
その他	引渡日	相談			定借付	年借地料	円/月		
	特徴	マルエー内灘店まで約450m ウェルシア内灘店約600m生活に便利な住宅地です。前面道路・間口ともに広い点も特徴となります。			開発許可番号				
					建築確認番号				
備考	現状有姿での引き渡しとなります。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3	免許番号	石川県知事 (8) 第 2351号	報酬額	3%+6万円 +消費税	取引態様	専属
	TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388						

取引条件の有効期限 平成 年 月 日