

物件案内書 (その他)

No 00157488

種別	売事業用 (一括)		種目	倉庫・戸建		
価格	価格 500.00 万円				内消費税 万円	
所在地	かほく市元女 四41番、二219番・220番・225番		小学校	大海		
			中学校	高松		
住居表示						
用途地域	無指定		都市計画	区域外		
土地	面積	倉庫：631.40㎡ (公簿) 戸建：472.71㎡ (公簿)		土地権利	所有権	
	地目	宅地		建 / 容	建ぺい率 % 容積率 %	
	現況	賃貸中		条件等		
道路	面地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	
		倉庫	北西	5.6 m	30 m	有り 一部 (31.48㎡) 市道負担有り
		戸建	北東	5.6 m	25 m	有り
交通	最寄機関	()		最寄施設	かほく市第1号高松墓園 より 1000 m	
		駅	元女集会所 4分			
建物 / 設備	区分	中古	駐車台数	戸建2台	建築年月	倉庫：S39.5 戸建：S23.3
	構造	倉庫：木造瓦葺平屋 戸建：木造瓦葺2階		延床面積	倉庫：227.20㎡ 戸建：374.63㎡	
	間取	戸建：12DK		電気	あり	
	間取内訳	1階：和12×1、10×2、6×3、洋8×1		ガス	なし	
		物置他 2階：和1×2、6×1、他和×2		飲水	あり	
			排水	あり (農業集落排水)		
			負担金	円 負担金は価格に含まれております。		
引き渡し	相談	定借付	2年借地料 50,000 円/月			
		手付保証				
備考	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫+家屋セット売却 倉庫 土地面積：631.40㎡ (うち31.48㎡市道) 建物延床：227.20㎡ 家屋 土地面積：472.71㎡ 建物延床：374.63㎡ 現在ともに賃貸中、オーナーチェンジ物件。倉庫：30,000円/月 家屋：20,000円/月 H31年度固都税：33,200円 いずれは農家移住で人生の楽園も可能♪ 					

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会員名	(株) ドゥハウス		免許番号	石川県知事 (8) 第 2351号	報酬額	取引態様	専属
	〒920-0059						
	金沢市示野町西3						
	TEL 076-267-8118	FAX 076-225-8388					

取引条件の有効期限 平成 年 月 日

